

Referencia: **4329-Ap701**

Tipo inmueble: Apartamento

Operación: Venta

Precio: **675.000 €**

Estado: Nuevo



Dirección: Carlos Cano 16

Planta: 1

Población: Estepona

Provincia: Málaga

Cod. postal: 29680

Zona: Isidora Living Estepona



M² construidos: 111

útiles: 80

Garajes: 1

M² terraza: 14

Dormitorios: 3

Orientación: suroeste

Exterior/Interior: exterior

Armarios: 4

Aire acondicionado: frío/calor

Terraza(s): 2

Baños: 2

Gastos de comunidad/mes: 190

Descripción:

Apartamento de reciente construcción en pleno centro de Estepona

Isidora Living a un paso de la playa y del casco antiguo

Diseño moderno, espacios luminosos y un concepto residencial pensado para disfrutar de cada día.

Descubre este magnífico apartamento de reciente construcción en Isidora Living, una moderna urbanización residencial que destaca por su excelente ubicación y por ofrecer un concepto de vida que combina la privacidad de un hogar con las comodidades y servicios de un complejo exclusivo.

Se encuentra a tan solo 8 minutos andando de la playa y a 11 minutos a pie del encantador casco antiguo, lo que permite disfrutar del mar, pasear por sus pintorescas calles y acceder cómodamente a comercios, restaurantes y todos los servicios de la ciudad.

Un hogar moderno, luminoso y funcional

Con 111 m² construidos y 80 m² útiles, esta vivienda ofrece una distribución práctica y acogedora, con tres dormitorios y dos baños, ideal tanto para familias como para quienes buscan una segunda residencia en la Costa del Sol.

Su diseño moderno, la cuidada distribución de los espacios y la luminosidad de sus estancias crean un ambiente agradable y confortable. La cocina amueblada se integra en una vivienda pensada para facilitar el día a día, mientras que sus dos terrazas, con una superficie total de 14 m², ofrecen un espacio exterior perfecto para desayunar al aire libre, relajarse o disfrutar del privilegiado clima mediterráneo.

La orientación suroeste contribuye a una excelente entrada de luz natural, realzando la sensación de amplitud y bienestar.

Uno de los grandes atractivos de Isidora Living es su concepto residencial, diseñado para ofrecer una experiencia de vida cómoda, práctica y llena de posibilidades. Sus zonas comunes, con pasillos abiertos y luminosos, y sus completas instalaciones crean un ambiente moderno y acogedor que recuerda al de un complejo tipo resort, con la ventaja de disfrutar de tu propio hogar.

La urbanización cuenta con una completa selección de servicios y espacios pensados para todas las edades y estilos de vida:

Dos piscinas comunitarias, una para adultos y otra infantil

Gimnasio

Espacio de coworking

Parque infantil, pensado para que los más pequeños disfruten de su tiempo libre.

Zona de barbacoa, ideal para compartir comidas y momentos agradables con familiares y amigos.

Zonas comunes abiertas y luminosas, que refuerzan la sensación de amplitud y crean un ambiente residencial moderno y acogedor.

Comodidad en cada detalle

El apartamento dispone de aire acondicionado frío/calor, armarios empotrados, ascensor y una plaza de garaje cubierta incluida en el precio, aportando comodidad y funcionalidad a la vida cotidiana.

Además, la vivienda dispone de licencia turística, un valor añadido especialmente interesante para compradores e inversores que buscan una propiedad con potencial para el alquiler vacacional, sujeto a las condiciones de la licencia y a la normativa vigente.

Contacta con Ana Cuesta Real Estate para obtener más información o concertar una visita. Estaremos encantados de ayudarte a descubrir esta propiedad y todo lo que Isidora Living puede ofrecerte.
