



**ANA CUESTA**  
AGENCIA INMOBILIARIA  
REAL ESTATE AGENCY

**Ana Cuesta Real Estate inmobiliaria**

Avenida de la Unión 48, Atalaya Park  
Estepona

Teléfono: 666567892  
Teléfono 2: 666567891  
e-mail: info@anacuesta.com  
e-mail 2: info@anacuesta.com

Referencia: **266-13863P-AL-VE**  
Tipo inmueble: Casa Adosado  
Operación: Venta  
Precio: **510.000 €**  
Estado: Buen estado



Dirección: Urb. Las Yucas  
Población: Estepona  
Provincia: Malaga  
Cod. postal: 29688  
Zona: Atalaya Baja

| ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA | Consumo de energía<br>kWh/m <sup>2</sup> año | Emisiones<br>kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año |
|--------------------------------------|--|--|
| <b>A</b> más eficiente               |  |  |
| <b>B</b>                             |  |  |
| <b>C</b>                             |  |  |
| <b>D</b>                             |  |  |
| <b>E</b>                             |  |  |
| <b>F</b>                             |  |  |
| <b>G</b> menos eficiente             |  |  |
|                                      |  | En trámite   |

|                                   |          |                           |          |                     |                    |
|-----------------------------------|----------|---------------------------|----------|---------------------|--------------------|
| <b>M<sup>2</sup> construidos:</b> | 150      | <b>Suelo de:</b>          | mármol   | <b>útiles:</b>      | 130                |
| <b>M<sup>2</sup> terraza:</b>     | 10       | <b>Terraza(s):</b>        | 2        | <b>Dormitorios:</b> | 4                  |
| <b>Orientación:</b>               | nortesur | <b>Baños:</b>             | 3        | <b>Antigüedad:</b>  | entre 25 y 30 años |
| <b>Aseos:</b>                     | 1        | <b>Exterior/Interior:</b> | exterior | <b>Armarios:</b>    | 5                  |
| <b>Gastos de comunidad/mes:</b>   | 130      |                           |          |                     |                    |

#### Descripción:

Fantástica adosada en excelente ubicación entre Estepona y San Pedro. Urbanización Las Yucas es un complejo cerrado de 60 casas adosadas ubicada en Atalaya Park a 300 metros de la playa. Construidos 150 m<sup>2</sup>. Dispone de 4 dormitorios, 3 baños y aseo, cocina completamente equipada, salón-comedor con chimenea, parking comunitario, suelos de mármol, piscina y jardines comunitarios, pista de tenis. Vistas a los jardines.