



**ANA CUESTA**  
AGENCIA INMOBILIARIA  
REAL ESTATE AGENCY

**Ana Cuesta Real Estate inmobiliaria**

Avenida de la Unión 48, Atalaya Park  
Estepona

Teléfono: 666567892  
Teléfono 2: 666567891  
e-mail: info@anacuesta.com  
e-mail 2: info@anacuesta.com

Referencia: **266-13863P-AL-VE**  
Tipo inmueble: Casa Adosado  
Operación: Venta  
Precio: **510.000 €**  
Estado: Buen estado



Dirección: Urb. Las Yucas  
Población: Estepona  
Provincia: Malaga  
Cod. postal: 29688  
Zona: Atalaya Baja

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
		En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:** 150      **Suelo de:** mármol      **útiles:** 130  
**M<sup>2</sup> terraza:** 10      **Terraza(s):** 2      **Dormitorios:** 4  
**Baños:** 3      **Aseos:** 1      **Exterior/Interior:** exterior  
**Armarios:** 5      **Gastos de comunidad/mes:** 130

#### Descripción:

Fantástica adosada en excelente ubicación entre Estepona y San Pedro. Urbanización Las Yucas es un complejo cerrado de 60 casas adosadas ubicada en Atalaya Park a 300 metros de la playa. Construidos 150 m<sup>2</sup>. Dispone de 4 dormitorios, 3 baños y aseo, cocina completamente equipada, salón-comedor con chimenea, parking comunitario, suelos de mármol, piscina y jardines comunitarios, pista de tenis. Vistas a los jardines.