



ANA CUESTA
AGENCIA INMOBILIARIA
REAL ESTATE AGENCY

Ana Cuesta Real Estate inmobiliaria

Avenida de la Unión 48, Atalaya Park
Estepona

Teléfono: 666567892
Teléfono 2: 666567891
e-mail: info@anacuesta.com
e-mail 2: info@anacuesta.com

Referencia: **4294-L0030**
Tipo inmueble: Local
Operación: Venta
Precio: **289.000 €**
Estado: Buen estado



Población: Estepona
Provincia: Málaga
Cod. postal: 29688
Zona: Atalaya Baja

| ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA | Consumo de energía kWh/m ² año | Emisiones kgCO ₂ /m ² año |
|--------------------------------------|--|--|
| A más eficiente | | |
| B | | |
| C | | |
| D | | |
| E | | |
| F | | |
| G menos eficiente | | |
| | | En trámite |

M² construidos: 166 **Suelo de:** terrazo **útiles:** 165
Aire acondicionado: frío/calor **Estancias:** 4 **Aseos:** 1

Descripción:

Amplio local con dos plantas, una a pie de calle y sótano en Atalaya Park, zona residencial y con gran tránsito peatonal. En la planta a pie de calle hay 83 m² con un baño completo y despacho y en la planta sótano dispone de otros 83 m² con luz natural por uno de sus laterales. Excelente inversión.