



**ANA CUESTA**  
AGENCIA INMOBILIARIA  
REAL ESTATE AGENCY

**Ana Cuesta Real Estate inmobiliaria**

Avenida de la Unión 48, Atalaya Park  
Estepona

Teléfono: 681904933

e-mail: Info@gemacuestainmobiliaria.com

Referencia: **4224-0047**  
Tipo inmueble: Hotel Hostelería  
Operación: Venta  
Precio: **0 €**  
Estado: Para reformar



Población: Estepona  
Provincia: Malaga  
Cod. postal: 29680  
Zona: Selwo



**M<sup>2</sup> construidos:** 2343      **Dormitorios:** 59      **Baños:** 59  
**Exterior/Interior:** exterior

### Descripción:

OBRA PARADA EN ESTEPONA- USO HOTELERO. Hotel en construcción al 64% ejecutado en Estepona (Málaga). Cuenta con una superficie de 2.342,94 m<sup>2</sup>s y una edificabilidad de 2.740,29 m<sup>2</sup>. El edificio es de planta rectangular exento de planta baja más tres alturas sobre rasante, destinadas a 59 habitaciones y planta y media de sótano. Está en una zona residencial, muy cerca de la playa, zona de Los Granados Playa. Dista 10 km del centro de Estepona, donde acceder a todos los servicios básicos. Esta zona de la Costa del Sol, en torno al río Guadalmanza, goza de un gran valor ecológico tanto por su flora como por su fauna. Se encuentra a solo 200 m del acceso a la A-7, y a 350 m de varias paradas de autobús que conectan tanto con Estepona como con Marbella. En las inmediaciones hay una estación de servicio con acceso desde la A-7 y una zona típicamente turística con servicios de ocio y restauración junto a la playa. Zona de máxima expansión, algunas habitaciones disponen de vistas al mar, para más información contacte con nosotros, disponemos en mercado de obras paradas, también suelos para uso residencial y comercial. Precio a consultar, llámenos sin compromiso!