



**ANA CUESTA**  
AGENCIA INMOBILIARIA  
REAL ESTATE AGENCY

**Ana Cuesta Real Estate inmobiliaria**

Avenida de la Unión 48, Atalaya Park  
Estepona

Teléfono: 681904933

e-mail: Info@gemacuestainmobiliaria.com

Referencia: **4215-V102**  
Tipo inmueble: Villa  
Operación: Venta  
Precio: **6.350.000 €**  
Estado: Nuevo



Población: Estepona  
Provincia: Malaga  
Cod. postal: 29688  
Zona: El Paraíso



|                                   |     |                               |      |                           |      |
|-----------------------------------|-----|-------------------------------|------|---------------------------|------|
| <b>M<sup>2</sup> construidos:</b> | 887 | <b>útiles:</b>                | 887  | <b>Metros de parcela:</b> | 2003 |
| <b>Garajes:</b>                   | 4   | <b>M<sup>2</sup> terraza:</b> | 116  | <b>Dormitorios:</b>       | 5    |
| <b>Baños:</b>                     | 6   | <b>Antigüedad:</b>            | 2022 | <b>Aseos:</b>             | 2    |

### Descripción:

Nueva villa construida para superar todas las expectativas que se tienen de una villa moderna y de diseño. Es la fusión perfecta entre líneas atemporales y elegancia moderna.

Al entrar en la casa, se le da la bienvenida en una amplia sala de estar con doble altura de techo y mucha luz. Cocina y comedor en un plan abierto a la sala de estar, con grandes puertas de cristal que dan a la zona al aire libre y piscina. Además este nivel cuenta con 2 dormitorios en-suite.

Usando la escalera o el ascensor, en el primer nivel hay dos dormitorios más, incluyendo un gran dormitorio principal con vestidor y terraza privada.

El sótano tiene todo lo que pueda desear para entretener a su familia y amigos. Bajando las escaleras inmediatamente le dan la bienvenida dos zonas ajardinadas interiores, dividiendo muy bien el spa con sauna y hamman y la gran sala de juegos con cine, bodega y bar. En el sótano se encuentra el quinto dormitorio en suite, un amplio garaje para 3-4 coches, la lavandería y sala técnica.