



**ANA CUESTA**  
AGENCIA INMOBILIARIA  
REAL ESTATE AGENCY

**Ana Cuesta Real Estate inmobiliaria**

Avenida de la Unión 48, Atalaya Park  
Estepona

Teléfono: 681904933

e-mail: Info@gemacuestainmobiliaria.com

Referencia: **4206-AP100**  
Tipo inmueble: Apartamento Bajo  
Operación: Venta  
Precio: **195.000 €**  
Estado: Estado de origen



Población: Estepona  
Provincia: Malaga  
Cod. postal: 29680  
Zona: Estepona Golf



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b>	119	<b>Suelo de:</b>	porcelánico	<b>útiles:</b>	86
<b>M<sup>2</sup> terraza:</b>	33	<b>Terraza(s):</b>	2	<b>Dormitorios:</b>	2
<b>Baños:</b>	2	<b>Exterior/Interior:</b>	exterior	<b>Armarios:</b>	3

### Descripción:

Gran inversión para residir o alquilar de larga temporada o vacacional. Ocasión de adquirir un maravilloso apartamento de 2 dormitorios en una excelente ubicación y a pocos metros de la casa club del Campo de Golf de Estepona Golf. La comunidad es tranquila y familiar y se encuentra a solo unos minutos en coche de la costa, con una amplia gama de servicios a pocos minutos.

Entrando al apartamento por la puerta principal y frente a la izquierda nos encontramos con la cocina independiente y espaciosa. Seguidamente tenemos el salón comedor con dos terrazas, una de sol de mañana orientada al este y la principal y más amplia con sol desde el mediodía hasta el atardecer orientada al oeste. Seguidamente nos encontramos a la derecha con el segundo dormitorio con puerta y acceso a los jardines comunitarios con un baño y a la izquierda tenemos el dormitorio principal muy luminoso que mira hacia los jardines comunitarios con su baño en suit. La comunidad cuenta con una gran piscina que está vallada para mayor seguridad. La propiedad presenta un excelente potencial. El Campo de Golf de Estepona Golf es un campo de 18 hoyos, una joya entre los campos de golf ubicados en el sur de España. Rodeado de increíbles vistas al Mar.

A 10 minutos en coche de Estepona Centro y a 20 de Marbella. La zona cuenta con todos los servicios a 5 minutos, supermercados, gasolineras, tiendas, farmacia, hospital y playa.

El apartamento se ubica junto al campo de golf. La vivienda es idónea para vivir todo el año, por temporadas o hacerlo alquiler turístico.