



**ANA CUESTA**  
AGENCIA INMOBILIARIA  
REAL ESTATE AGENCY

**Ana Cuesta Real Estate inmobiliaria**

Avenida de la Unión 48, Atalaya Park  
Estepona

Teléfono: 681904933

e-mail: Info@gemacuestainmobiliaria.com

Referencia: **3666-V014**  
Tipo inmueble: Villa  
Operación: Venta  
Precio: **1.602.000 €**  
Estado: Nuevo



Población: Nueva Andalucía  
Provincia: Málaga  
Cod. postal: 29660  
Zona: Puerto Banús



**M<sup>2</sup> construidos:** 437

**útiles:** 298

**Garajes:** 2

**M<sup>2</sup> terraza:** 139

**Dormitorios:** 3

**Orientación:** sureste

**Baños:** 4

---

**Descripción:**

Nuevo residencial de sólo 14 villas pareadas y una villa independiente que se ubican en Puerto Banús, Marbella. La urbanización cuenta con espacios exteriores con jardines diseñados en consonancia con el entorno donde se ubica -una zona malagueña de una gran calidad paisajística.

Su arquitectura moderna, con grandes ventanales y estancias luminosas, pone el acento en el detalle y la privacidad. Un diseño que apuesta por la comodidad y el relax, y que invita al uso de los espacios exteriores de las viviendas -jardín con piscina y el solárium privado de las casas.

El residencial que está cerrado, dispone de cámaras de video vigilancia y servicio de mantenimiento y seguridad. Todo ello en un enclave selecto de Costa del Sol que presume de una gran riqueza socio-cultural, y está dotado de un amplio abanico de servicios que ofrece múltiples opciones de ocio de alta calidad. El proyecto incluye asimismo la oferta de un local comercial independiente.

Las villas de diseño moderno y vanguardista, cuentan con grandes ventanales de suelo a techo tanto en el salón como en los dormitorios, dotando de gran iluminación y ventilación a las habitaciones, siendo esta última cruzada gracias a la doble orientación de las viviendas. Las villas gozan de calidades premium con estancias que se distribuyen en cuatro plantas con sótano y solarium. Gracias a su doble orientación, es posible elegir entre tres tipologías: villa pareada de 3 habitaciones y 4 baños, villa pareada de 4 habitaciones y 4 baños, y una villa independiente con 4 habitaciones y 5 baños. Además, las villas están dotadas de jardín y piscina privados. El sótano dispone de garage doble con puerta motorizada. El solárium incluye barbacoa y pre-instalación de jacuzzi, y viene equipado con armario para enseres.

Esta en concreto está terminada y lista para entregar. Es una de las 5 villas que aún quedan disponibles.

---