



ANA CUESTA
AGENCIA INMOBILIARIA
REAL ESTATE AGENCY

Ana Cuesta Real Estate inmobiliaria

Avenida de la Unión 48, Atalaya Park
Estepona

Teléfono: 681904933

e-mail: Info@gemacuestainmobiliaria.com

Referencia: **4185-V101**
Tipo inmueble: Villa
Operación: Venta
Precio: **3.750.000 €**
Estado: Buen estado



Población: Estepona
Provincia: Malaga
Cod. postal: 29660
Zona: Nueva Andalucía

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		
		En trámite

M² construidos: 938
Garajes: 4
Baños: 6

Suelo de: porcelánico
M² terraza: 113
Aseos: 1

Metros de parcela: 1130
Dormitorios: 6

Descripción:

Villa de ubicación privilegiada, situada en el corazón de Nueva Andalucía, Marbella. A tan solo unos minutos en coche de Puerto Banús y sus lujosas tiendas, restaurantes y playas, rodeado de numerosos campos de golf, como Aloha, Las Brisas o Los Naranjos.

La villa tiene una posición elevada y está construida en 3 plantas. En la planta principal se encuentra un amplio salón distribuido en tres zonas: dos zonas de descanso, una con chimenea y otra con comedor junto a la cocina equipada donde podrá disfrutar de unas vistas únicas a la montaña La Concha.

En el nivel principal hay tres dormitorios, todos con baños en suite y hay un aseo de invitados. En la planta superior, se encuentra un gran dormitorio principal con vestidor, baño en suite con jacuzzi y acceso directo a una terraza privada donde podrá contemplar fantásticas vistas. En el mismo nivel hay una habitación adicional que se puede utilizar como espacio para yoga, sala de fitness o como oficina.

La villa tiene un magnífico sótano donde encontrará diferentes áreas para relajarse: una hermosa bodega, una elegante sala de cine y una sala de juegos con mesa de billar. Además, hay dos dormitorios en suite, un lavadero, una sala de máquinas y un garaje para hasta 4 coches. Todas las plantas de la villa también están conectadas con un ascensor.

La villa ha sido construida con materiales de alta calidad: suelos de mármol Marfil, aire acondicionado/calefacción individual, suelo radiante en cada habitación, sistema de seguridad con cámaras. El área exterior de la villa ofrece una piscina climatizada, sauna de vidrio y un hermoso jardín donde podrá disfrutar de las magníficas vistas y el estilo de vida de la Costa del Sol.
