



**ANA CUESTA**  
AGENCIA INMOBILIARIA  
REAL ESTATE AGENCY

**Ana Cuesta Real Estate inmobiliaria**

Avenida de la Unión 48, Atalaya Park  
Estepona

Teléfono: 681904933

e-mail: Info@gemacuestainmobiliaria.com

Referencia: **4177-A103**  
Tipo inmueble: Apartamento  
Operación: Venta  
Precio: **1.575.000 €**  
Estado: Buen estado



Población: Marbella  
Provincia: Malaga  
Cod. postal: 29660  
Zona: Puerto Banús



**M<sup>2</sup> construidos:** 159      **útiles:** 124      **Garajes:** 1  
**M<sup>2</sup> terraza:** 35      **Dormitorios:** 2      **Orientación:** sureste  
**Baños:** 2      **Gastos de comunidad/mes:** 300

### Descripción:

Apartamento en primera línea de playa en la zona de Puerto Banús, Marbella. Segunda planta, con orientación sur-este. Vistas directas a la playa y al mar.

Salón y comedor, cocina equipada, amplio dormitorio principal en suite, un dormitorio de invitados y baño.

Acceso directo a la terraza cubierta con cortinas de cristal.

Plaza de garaje y trastero/dormitorio con baño y luz natural incluidos en el precio.

Piscina y jardines comunitarios, acceso directo a la playa.