



**ANA CUESTA**  
AGENCIA INMOBILIARIA  
REAL ESTATE AGENCY

**Ana Cuesta Real Estate inmobiliaria**

Avenida de la Unión 48, Atalaya Park  
Estepona

Teléfono: 681904933

e-mail: Info@gemacuestainmobiliaria.com

Referencia: **4164-V282**  
Tipo inmueble: Villa  
Operación: Venta  
Precio: **795.000 €**  
Estado: Buen estado



Población: Sotogrande  
Provincia: Cádiz  
Cod. postal: 11310  
Zona: Sotogrande Alto



**M<sup>2</sup> construidos:** 448      **Metros de parcela:** 1189      **Garajes:** 3  
**Dormitorios:** 4      **Baños:** 5

### Descripción:

Fantástica Villa en Sotogrande Alto. Esta villa tiene 448 metros cuadrados y una parcela de 1.189 metros.

Consta de dos plantas además de un gran sótano con garaje cubierto para tres coches, gimnasio, trastero y una habitación de juegos. Además cuenta un apartamento independiente para visitas.

También tiene un gran jardín gestionado por jardineros, piscina, terraza con barbacoa y otra terraza cubierta. La villa está rodeada de grandes áreas verdes, muy bien mantenida y con materiales de alta calidad.

La prestigiosa urbanización Sotogrande cuenta con seguridad y vigilancia de las 24 horas, también a 5 minutos se encuentra supermercados, restaurantes, prestigiosos campos de Golf, Polo Club, Club de Padel y unas maravillosas playas, además está el Puerto deportivo donde tiene variedad de comercios y restaurantes.