



ANA CUESTA
AGENCIA INMOBILIARIA
REAL ESTATE AGENCY

Ana Cuesta Real Estate inmobiliaria

Avenida de la Unión 48, Atalaya Park
Estepona

Teléfono: 681904933

e-mail: Info@gemacuestainmobiliaria.com

Referencia: **4155-C273**
Tipo inmueble: Casa Adosado
Operación: Venta
Precio: **595.000 €**
Estado: Buen estado



Población: San Pedro de Alcántara
Provincia: Malaga
Cod. postal: 29670
Zona: Guadalmina Alta



M² construidos: 226

Dormitorios: 3

Baños: 2

Descripción:

Preciosa casa adosada en venta en la urbanización de Guadalmina Alta, San Pedro de Alcántara.

Está construido en una parcela de 281,48 m² y consta de tres niveles diferentes divididos en sótano, planta baja y primera planta conectados por una escalera interior.

La planta superior tiene unos 73,74 m² distribuidos en tres dormitorios (uno de ellos en suite) y dos baños. También cuenta con 9,07 m² de terrazas.

La planta baja cuenta con el hall de entrada, el aseo de invitados, la cocina y el salón-comedor con chimenea, todo ello con una superficie de 65,19 m². También tiene una terraza trasera cubierta de unos 26 m² con zona de barbacoa y una terraza descubierta de unos 40 m² con acceso directo a la tranquila piscina comunitaria. Junto a la entrada de la casa hay una zona de aparcamiento con espacio suficiente para al menos dos coches.

En el sótano hay 3 dormitorios, un baño y la escalera de acceso a las plantas superiores. La superficie construida es de 87,05 m², el espacio es ideal para ser adaptado como oficina, gimnasio, bodega, sala de juegos, lavadero o dormitorios adicionales.

La vivienda ha sido construida con materiales de primera calidad, dispone de aire acondicionado por zonas independientes, armarios empotrados en todas las habitaciones y baños con acabados de mármol.

Con buenas comunicaciones tanto con la cercana localidad de San Pedro Alcántara y el centro comercial Guadalmina como con la carretera N-340.
