

## Ana Cuesta Real Estate inmobiliaria

Avenida de la Unión 48, Atalaya Park Estepona

Teléfono: 681904933

e-mail: Info@gemacuestainmobiliaria.com

Referencia: 4104-A092

Tipo inmueble: Apartamento

Operación: Venta

Precio: 155.000 €

Estado: Buen estado



Población: Estepona

Provincia: Malaga

Cod. postal: 29680

Zona: Selwo

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m² año
A más eficiente		
В		
C		
D		
E		
F		
<b>G</b> menos eficiente	En trámite	

M² construidos: 125 Garajes: 1 M² terraza: 13

Dormitorios: 2 Baños: 2

## Descripción:

Se vende precioso ático de 125 m2 ubicado en la zona Selwo, en Estepona.)

Tiene orientación sur y es muy luminoso. Está distribuido en 2 dormitorios dobles con armarios empotrados, 2 cuartos de baños completos (uno de ellos en suite), una cocina independiente amueblada, un amplio salón-comedor de 30 m2 con chimenea, una terraza-lavadero con vistas y un una terraza de 13 m2.

En cuanto a más características del inmueble, los suelos son de mármol, las ventanas son de doble acristalamiento y el edificio tiene ascensor.

La propiedad tiene un garaje incluido en el precio. La urbanización es cerrada y ajardinada. Es una zona tranquila, con piscina comunitaria.

Cerca de todo tipo de servicios, actividades ecuestres, campos de golf, restaurantes, zonas de ocio y comercios, hospital, playas a 1,5km, ...

Zona en auge, y en crecimiento.