



ANA CUESTA
AGENCIA INMOBILIARIA
REAL ESTATE AGENCY

Ana Cuesta Real Estate inmobiliaria

Avenida de la Unión 48, Atalaya Park
Estepona

Teléfono: 681904933

e-mail: Info@gemacuestainmobiliaria.com

Referencia: **4039-L101**
Tipo inmueble: Local comercial
Operación: Alquiler
Precio: **900 €**
Estado: Semi reformado



Dirección: Centro Comercial Diana 16 Fase II
Planta: Baja
Población: Estepona
Provincia: Malaga
Cod. postal: 29688
Zona: Atalaya Alta

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		
		En trámite

M² construidos: 76 **Suelo de:** parquet **útiles:** 49
Agua caliente: individual **M² terraza:** 27 **Terraza(s):** 2
Estancias: 2 **Exterior/Interior:** exterior **Gastos de comunidad/mes:** 81

Descripción:

Excelente local de esquina y a pie de calle en el conocido Centro Comercial Diana en Atalaya. Centro comercial consolidado con mucho transito de clientes a 5 minutos de San Pedro y a 10 minutos de Estepona. El local dispone de una fachada de unos 23 metros con mucha visibilidad. 2 terrazas una de ellas con 27 metros cuadrados y otra de 6 metros. Excelente orientación. Ideal para bar, pizzería, oficina o para cualquier negocio a pie de calle. Condiciones del alquiler, 3 meses de depósito. El propietario se hace cargo del ibi, el inquilino se hace cargo de la comunidad mensual de 80€ y la basura anual 82€.