



ANA CUESTA
AGENCIA INMOBILIARIA
REAL ESTATE AGENCY

Ana Cuesta Real Estate inmobiliaria

Avenida de la Unión 48, Atalaya Park
Estepona

Teléfono: 681904933

e-mail: Info@gemacuestainmobiliaria.com

Referencia: **4097-F102**
Tipo inmueble: Finca rústica
Operación: Venta
Precio: **575.000 €**
Estado: Buen estado



Población: Estepona
Provincia: Malaga
Cod. postal: 29680
Zona: El Padrón



M² construidos: 126
Baños: 3

Metros de parcela: 50684
Exterior/Interior: exterior

Dormitorios: 5

Descripción:

La finca de 56.684 m2 está situada en Estepona al norte de la autopista de peaje y a diez minutos del centro comercial Laguna Village, en la costa.

La propiedad se divide en dos parcelas catastrales, una mas pequeña de 14.712 m2 que linda con el río y otra de mayor superficie de 42.200 m2.

Ambas parcelas están separadas por un camino de la finca que finaliza en el río a unos quinientos metros en dirección norte.

PARCELA A, JUNTO AL RÍO.- Sobre la parcela que se ubica entre el camino y el río se sitúa la casa principal de 126 m2, con cinco habitaciones, dos baños completos y un aseo, recibidor, despensa, y pasillo galería en planta primera, y salón a dos alturas. La casa cuenta con un porche de verano, de 50 m2, que da a la alberca y otro porche trasero acristalado para aislarse tanto del calor como del frío. En el porche trasero de superficie aproximada de 60 m2 se encuentra la leñera, la barbacoa, y el horno.

Delante de la casa se encuentra la alberca de riego de 21 m2.

Detrás de la casa principal se encuentra el almacén, que es una edificación dividida en tres zonas, dos de almacén propiamente dicha, de 20 m2 y un taller en forma de porche que mira al río, de 16 m2. Sobre la zona de almacén se encuentra un aprovechamiento bajo cubierta o buhardilla, de 20 m2.

Casa auxiliar de 30 m2 es una mobil home con dos dormitorios, baño y cocina comedor. Es una casa pequeña para alojar a invitados o trabajadores de la finca.

El gallinero de 10 m2, puede albergar aves de diverso tipo.

El establo de 56 m2 m2 ha albergado con anterioridad cabras y burros.

La finca cuenta también con una mina de grafito que fue explotada durante el siglo diecinueve. La mina tiene una altura de un metro veinte y se desarrolla en dos galerías, que habitualmente están inundadas, motivo por el que se sospecha que fue abandonada. Es posible la visita y la utilización de esta mina para diversos fines.

ZONA DE HUERTO Y FRUTALES.- Esta zona está situada delante de la alberca y de la casa principal, los frutales son seis naranjos, un mandarino,

un Árbol de pitanga, dos nísperos, tres mangos, dos perales, tres manzanos, dos chirimoyos, dos higueras, cuatro ciruelos y dos membrillos.

PARCELA B.- EL LAGAR.- Esta parcela catastral de 42.200 m2 se ubica al oeste del camino vecinal y está atravesada por un camino que nos lleva hasta la construcción de casa-lagar, la casa lagar tiene una superficie en planta de 85 m2 y un aprovechamiento bajo cubierta o primera planta de 75 m2 total de 160 m2 construidos, anexo al lagar se encuentra un aljibe de 9 m2.

Esta edificación que data del siglo XIX, es un lagar con los elementos característicos para la transformación de la uva en vino, tiene licencia vigente para para rehabilitar la cubierta que se caído por el transcurso del tiempo.

Junto a la casa- lagar hay dos pozos uno de ellos cuenta con sistema eléctrico para la extracción de agua.

SUMINISTRO DE AGUA.- La finca pertenece a la Comunidad de Regantes y tiene un aprovechamiento de dos horas cada turno de agua.

SUMINISTRO ELÉCTRICO.- Asimismo, la finca dispone de electricidad de la compañía suministradora y de un sistema alternativo de energía mediante un motor alimentado por gas para el caso de fallo del sistema eléctrico.

Todas las instalaciones de la finca están conectadas al sistema eléctrico.

LEGALIDAD DE LAS EDIFICACIONES.-Todas las edificaciones de la finca descritas están registradas en el Registro de la propiedad y se ha abonado al Ayuntamiento el correspondiente impuesto por prescripción de acciones urbanísticas.

FOSA SÉPTICA. La finca cuenta con fosa séptica.

VALLADO. La finca se encuentra vallada.
