



**ANA CUESTA**  
AGENCIA INMOBILIARIA  
REAL ESTATE AGENCY

**Ana Cuesta Real Estate inmobiliaria**

Avenida de la Unión 48, Atalaya Park  
Estepona

Teléfono: 681904933

e-mail: Info@gemacuestainmobiliaria.com

Referencia: **4070-C195**  
Tipo inmueble: Casa Adosado  
Operación: Venta  
Precio: **294.704 €**  
Estado: Buen estado



Población: Benahavís  
Provincia: Malaga  
Cod. postal: 29679  
Zona: Benahavís

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:** 209      **Garajes:** 1      **M<sup>2</sup> terraza:** 24  
**Dormitorios:** 2      **Baños:** 3

### Descripción:

Chalet adosado en urbanización cerrada con piscina a la venta en Benahavís. Vivienda con buenas calidades constructivas y distribuida en varias plantas.

Cuenta con salón con chimenea, cocina independiente amueblada, 4 dormitorios con armarios, 3 baños completos, equipado 1 de ellos con plato de ducha y el resto con bañera, un pequeño terreno privado en la parte trasera de la vivienda y un garaje en el sótano, accesible desde el interior de la vivienda.

Cuenta con buenos acabados como puertas de paso de madera, climatización por conductos o baños alicatados de techo a suelo. Las zonas comunitarias están equipadas con zonas ajardinadas y piscina.

La urbanización se emplaza al sur de la población, cerca de la carretera A-7175, carretera de acceso al pueblo. Se trata de una zona natural con multitud de senderos por los que pasear y practicar deportes al aire libre. Además, existen multitud de campos de golf por las inmediaciones.