



**ANA CUESTA**  
AGENCIA INMOBILIARIA  
REAL ESTATE AGENCY

**Ana Cuesta Real Estate inmobiliaria**

Avenida de la Unión 48, Atalaya Park  
Estepona

Teléfono: 681904933

e-mail: Info@gemacuestainmobiliaria.com

Referencia: **4052-A024**  
Tipo inmueble: Apartamento Bajo  
Operación: Venta  
Precio: **195.035 €**  
Estado: Buen estado



Población: Manilva  
Provincia: Malaga  
Cod. postal: 29692  
Zona: Chullera

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
		En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:** 98      **Garajes:** 1      **M<sup>2</sup> terraza:** 26  
**Terraza(s):** 2      **Dormitorios:** 3      **Baños:** 2  
**Exterior/Interior:** exterior

### Descripción:

Apartamento con jardín privado y vistas preciosas al mar situado en bonita urbanización cerrada dotada de zonas ajardinadas y piscinas comunitarias a escasos 10 minutos de la costa en Manilva.

Vivienda distribuida en salón-comedor con salida a jardín privado donde disfrutará de unas preciosas vistas al mar, cocina independiente no amueblada, 2 dormitorios con un armario empotrado vestido y 2 baños. Cuenta con buenas calidades constructivas como suelos de mármol en salón y dormitorios, puertas de paso y armarios de madera o baldosa antideslizante en la terraza.

Además, la vivienda cuenta con una plaza de garaje y un trastero como anejos inseparables incluidos en el precio.

La urbanización cuenta con 2 piscinas y amplias zonas comunes ajardinadas. Se emplaza en una zona muy próxima a la costa, cerca del Puerto deportivo La Duquesa y de campos de golf. Dispone de un fácil acceso a las autopistas A-7 y AP-7, vías que conectan todos los municipios del litoral.

Las fotos pueden no corresponder al apartamento en concreto, consulte disponibilidad, varios disponibles en mismo complejo.