



**ANA CUESTA**  
AGENCIA INMOBILIARIA  
REAL ESTATE AGENCY

**Ana Cuesta Real Estate inmobiliaria**

Avenida de la Unión 48, Atalaya Park  
Estepona

Teléfono: 681904933

e-mail: Info@gemacuestainmobiliaria.com

Referencia: **4046-L009**  
Tipo inmueble: Local comercial  
Operación: Venta  
Precio: **249.600 €**  
Estado: En bruto



Población: Estepona  
Provincia: Malaga  
Cod. postal: 29688  
Zona: Diana

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
		En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:** 271      **M<sup>2</sup> terraza:** 164      **Terraza(s):** 1  
**Estancias:** 1

### Descripción:

Oportunidad de local comercial situado en la zona de Diana (Atalaya Alta), en Estepona. Se encuentra en bruto y cuenta con una superficie de 271 m<sup>2</sup> interiores y 164 m<sup>2</sup> de uso y disfrute exclusivamente de terraza. Excelente propiedad y precio, ideal para todo tipo de negocios. Para ser visto!!!