



ANA CUESTA
AGENCIA INMOBILIARIA
REAL ESTATE AGENCY

Ana Cuesta Real Estate inmobiliaria

Avenida de la Unión 48, Atalaya Park
Estepona

Teléfono: 681904933

e-mail: Info@gemacuestainmobiliaria.com

Referencia: **4041-V201**
Tipo inmueble: Villa
Operación: Venta
Precio: **3.300.000 €**
Estado: Nuevo



Población: Benahavís
Provincia: Malaga
Cod. postal: 29679
Zona: La Alquería



M² construidos:	538	Metros de parcela:	1614	Garajes:	3
M² terraza:	111	Dormitorios:	5	Orientación:	suroeste
Baños:	5	Aseos:	1		

Descripción:

Villa de calidad contemporánea de nueva construcción con los más altos estándares y especificaciones. Orientación sur a suroeste con vistas panorámicas al mar Mediterráneo, al golf y a las montañas. Situado cerca de los servicios, el golf y a sólo 10 minutos de la playa y Puerto Banús.

La entrada en la primera planta da acceso al pasillo, el dormitorio principal en suite y otros tres dormitorios de invitados en suite. Todos con acceso directo a las terrazas.

La planta principal ofrece un amplio salón y comedor de planta abierta con techos altos, chimenea central y una cocina de isla totalmente equipada por Danespan con electrodomésticos Siemens, guardarropa, baño de invitados y armario. Acceso directo a las terrazas cubiertas y descubiertas, una piscina infinita, un jardín paisajístico y zona de chill out - barbacoa.

La planta baja (sótano) ofrece otro dormitorio de invitados en suite, una bodega y una sala de juegos o cine.

Esta impresionante propiedad cuenta con calefacción por suelo radiante y aire acondicionado con calefacción con controles individuales en cada habitación (Daikin), sistema de energía solar, sistema domótico con control de la iluminación y sistema de sonido por Sonos y conectado a través de Apple HomeKit, sistema Lutron, Deltalight, Bang Olufsen, protectores solares Bandalux.

El parking tiene zona para 3 vehículos.
