



ANA CUESTA
AGENCIA INMOBILIARIA
REAL ESTATE AGENCY

Ana Cuesta Real Estate inmobiliaria

Avenida de la Unión 48, Atalaya Park
Estepona

Teléfono: 681904933

e-mail: Info@gemacuestainmobiliaria.com

Referencia: **4034-V202**
Tipo inmueble: Villa
Operación: Venta
Precio: **2.325.000 €**
Estado: Nuevo



Población: Benahavís
Provincia: Malaga
Cod. postal: 29679
Zona: Montemayor



M² construidos: 556
M² terraza: 113
Baños: 4

Metros de parcela: 2650
Dormitorios: 4
Antigüedad: 2021

Garajes: 2
Orientación: sureste
Aseos: 1

Descripción:

Esta villa ofrece una exclusiva comunidad cerrada en un fantástico entorno natural con hermosos alrededores y excelentes vistas al mar. Está a solo 15 minutos en coche de la costa y los centros turísticos populares como Puerto Banús y Marbella están cerca también. Monte Mayor se extiende por más de 330 hectáreas de terreno con baja densidad de construcción donde los propietarios pueden disfrutar espacio y privacidad.

Esta villa de estilo andaluz contemporáneo tiene un elegante camino de acceso que conduce a la entrada principal y al garaje en el sótano. Al entrar en la casa destaca inmediatamente la perfecta optimización del espacio y la distribución.

La distribución abierta de la zona de estar comprende dos zonas de estar, una zona de comedor, una moderna y eficiente cocina italiana totalmente equipada con electrodomésticos alemanes, una zona de espacio de oficina y una escalera muy elegante. Hay preinstalación prevista para un futuro ascensor. El salón y el comedor tienen grandes ventanas correderas que dan acceso a las grandes terrazas, parcialmente cubiertas, donde se tienen las más fantásticas vistas a la montaña y al mar. La zona de estar en el interior tiene una chimenea también. El dormitorio principal es completamente privado con grandes armarios empotrados, zona de baño en-suite, una ducha a ras de suelo, una bañera de pie, lavabos dobles y un aseo separado. Los grandes ventanales dan acceso a una terraza cubierta para disfrutar de las vistas panorámicas. En este nivel también se encuentra el baño de invitados y la sala de usos múltiples/lavandería.

En la planta superior hay 3 dormitorios de invitados, todos con baños en-suite totalmente equipados. Dos de los dormitorios cuentan con amplias terrazas separadas perfectamente adaptadas para tomar el sol. Todos tienen grandes ventanas y armarios empotrados.

Tanto el salón como los dormitorios tienen calefacción por suelo radiante para los días más fríos y aire acondicionado con control individual. Esto hace que la casa sea perfectamente adecuada para la ocupación permanente, así como una lujosa casa de vacaciones. Desde las terrazas de la planta principal hay 2 escaleras que bajan al nivel de la piscina y al jardín con inmejorables vistas panorámicas.

En la planta baja, el sótano consta de un garaje para 4 coches, una futura sala de lavandería y una gran sala de máquinas, que alberga el equipo de calefacción y refrigeración, los tanques de almacenamiento de agua y el equipo de la piscina.

El gran espacio del garaje tiene luz del día y puede ser dividido en el futuro para realizar una sala de televisión / cine, un gimnasio, dormitorios adicionales o un apartamento con acceso directo a la piscina. En ese caso hay espacio para 2 coches.

En el jardín encontrará una gran piscina infinita y una zona de descanso con cubierta de madera.

La gran parcela de 2.650 m² es muy privada y tiene césped y zonas totalmente plantadas con una gran variedad de plantas. El jardín también tiene un sistema de riego automático.
