



**ANA CUESTA**  
AGENCIA INMOBILIARIA  
REAL ESTATE AGENCY

**Ana Cuesta Real Estate inmobiliaria**

Avenida de la Unión 48, Atalaya Park  
Estepona

Teléfono: 681904933

e-mail: Info@gemacuestainmobiliaria.com

Referencia: **3993-F100**  
Tipo inmueble: Finca rústica  
Operación: Venta  
Precio: **249.950 €**  
Estado: Buen estado



Población: Estepona  
Provincia: Malaga  
Cod. postal: 29680  
Zona: La Cala

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
		En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:** 81      **Metros de parcela:** 9130      **Dormitorios:** 2  
**Baños:** 1

### Descripción:

Privacidad total, paz y tranquilidad, un arroyo en la puerta y abundancia de árboles frutales son parte del sueño que puede alcanzar con esta encantadora finca situada a poca distancia de Estepona y con las comodidades de la Costa del Sol. El sinuoso camino vadea dos arroyos y le lleva a la puerta de esta encantadora casa.

Hay una amplia zona de aparcamiento y el camino conduce hasta el jardín privado y la zona de terraza de la casa. Desde aquí puede ver el terreno que se extiende a más de 9.000m<sup>2</sup> y una gran parte es plana y fácil de cultivar. La casa tiene una zona de terraza cubierta en la parte delantera con vistas al jardín y una muy acogedora sala de estar y comedor con chimenea. El pasillo interior le lleva a la cocina equipada de gas.

En el exterior hay un área de utilidad con la plomería para una lavadora y una gran azotea a la que se llega a través de una escalera exterior.

La propiedad tiene su propio pozo con el suministro abundante y también hay un tanque de almacenamiento de agua abierta que incluso podría ser utilizado como una piscina de inmersión. El propietario actual ha plantado muchos árboles frutales que incluyen, nogal, aguacate, limón, naranja, albaricoque, morera, manzana, ciruela, nectarina, mango, cereza, pera, melocotón, almendra, pomelo y mandarina y muchos más.

Esta encantadora finca ofrece una opción de estilo de vida y, como gran parte de la tierra es plana hay muchas posibilidades, incluyendo la vida autosuficiente.