



**ANA CUESTA**  
AGENCIA INMOBILIARIA  
REAL ESTATE AGENCY

**Ana Cuesta Real Estate inmobiliaria**

Avenida de la Unión 48, Atalaya Park  
Estepona

Teléfono: 681904933

e-mail: Info@gemacuestainmobiliaria.com

Referencia: **3736-A263**  
Tipo inmueble: **Ático Dúplex**  
Operación: **Venta**  
Precio: **598.000 €**  
Estado: **Buen estado**



Población: **Estepona**  
Provincia: **Malaga**  
Cod. postal: **29680**  
Zona: **Punta Plata**



**M<sup>2</sup> construidos:** 216      **útiles:** 135      **Garajes:** 1  
**Dormitorios:** 2      **Orientación:** sureste      **Baños:** 2

### Descripción:

Las imágenes se corresponden con el inmueble en cuestión. Exclusivo ático dúplex con piscina privada construido y equipado con materiales de primera calidad y acabados de lujo que incluyen suelos de mármol, domótica y cocina completamente equipada con encimera de granito.

Este impresionante ático de 2 dormitorios y 2 baños ofrece gran privacidad. Situado en la nueva y lujosa urbanización junto a la playa, al lado del Hotel Kempinski, entre el internacionalmente conocido Puerto Banús en Marbella y Estepona llamado la Nueva Milla de Oro, donde encontrará todo tipo de comodidades y zonas de ocio, y a 5 minutos en coche del campo de Golf más cercano.

Esta privilegiada y tranquila urbanización ofrece jardines tropicales iluminados y 2 piscinas exteriores para adultos y niños, con zonas de ocio donde se encuentra una piscina cubierta climatizada, gimnasio, spa, pista de pádel cubierta con paredes de cristal y espacio interior para actividades sociales, así como acceso directo y exclusivo a la playa. El acceso al complejo está controlado en todo momento por una caseta de seguridad. Aparcamiento privado y trastero incluidos.