



ANA CUESTA
AGENCIA INMOBILIARIA
REAL ESTATE AGENCY

Ana Cuesta Real Estate inmobiliaria

Avenida de la Unión 48, Atalaya Park
Estepona

Teléfono: 681904933

e-mail: Info@gemacuestainmobiliaria.com

Referencia: **3736-A262**
Tipo inmueble: Apartamento
Operación: Venta
Precio: **420.000 €**
Estado: Buen estado



Población: Estepona
Provincia: Malaga
Cod. postal: 29680
Zona: Punta Plata

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		
		En trámite

M² construidos: 155 **útiles:** 123 **Garajes:** 1
Dormitorios: 3 **Orientación:** sureste **Baños:** 2

Descripción:

Las imágenes se corresponden con el inmueble en cuestión. Exclusivo apartamento construido y equipado con materiales de primera calidad y acabados de lujo que incluyen suelos de mármol, domótica y cocina completamente equipada con encimera de granito.

Este impresionante apartamento de 3 dormitorios y 2 baños ofrece una gran privacidad. Situado en la nueva y lujosa urbanización junto a la playa, entre el internacionalmente conocido Puerto Banús en Marbella y Estepona llamada la Nueva Milla de Oro, donde encontrará todo tipo de comodidades y zonas de ocio, y a 5 minutos en coche del campo de Golf más cercano.

Esta privilegiada y tranquila urbanización ofrece jardines tropicales iluminados y 2 piscinas exteriores para adultos y niños, con zonas de ocio donde se encuentra una piscina cubierta climatizada, gimnasio, spa, pista de pádel cubierta con paredes de cristal y espacio interior para actividades sociales, así como acceso directo y exclusivo a la playa. El acceso al complejo está controlado en todo momento por una caseta de seguridad. Aparcamiento privado y trastero incluidos.