



ANA CUESTA
AGENCIA INMOBILIARIA
REAL ESTATE AGENCY

Ana Cuesta Real Estate inmobiliaria

Avenida de la Unión 48, Atalaya Park
Estepona

Teléfono: 681904933

e-mail: Info@gemacuestainmobiliaria.com

Referencia: **3964-V220**
Tipo inmueble: Villa
Operación: Venta
Precio: **1.980.000 €**
Estado: Nuevo



Población: San Roque
Provincia: Cádiz
Cod. postal: 11360
Zona: Sotogrande

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		
		En trámite

M² construidos:	544	útiles:	341	Metros de parcela:	1012
Garajes:	2	M² terraza:	203	Dormitorios:	3
Baños:	3	Aseos:	1		

Descripción:

Nuevo proyecto de una excepcional villa de lujo con ascensor y domótica situada en el Real Club de Golf de Sotogrande.

La vivienda se compone de: entrada, salón-comedor con chimenea, cocina, baño independiente, tres dormitorios con vestidor y baño, dos terrazas con pérgola, una piscina, una bodega, ascensor y un garaje con capacidad para dos vehículos.

Al ser un proyecto de villa, la obra se iniciará una vez se firme el contrato de compraventa.