



**ANA CUESTA**  
AGENCIA INMOBILIARIA  
REAL ESTATE AGENCY

**Ana Cuesta Real Estate inmobiliaria**

Avenida de la Unión 48, Atalaya Park  
Estepona

Teléfono: 681904933

e-mail: Info@gemacuestainmobiliaria.com

Referencia: **3962-T100**

Tipo inmueble: Terreno

Operación: Venta

Precio: **270.000 €**

Estado: Urbanizable



Población: Casares

Provincia: Malaga

Cod. postal: 29690

Zona: Piedra Paloma

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
		En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:** 824

**Orientación:** sureste

### Descripción:

Parcela en venta en la zona de Casares, a escasos 400 metros de la playa, al lado de Finca Cortesín, una de las zonas de mayor y mejor proyección de la Costa del Sol. Gracias a la ubicación de la parcela y las vistas, se trata de una de las mejores inversiones en el sector inmobiliario en el presente.

La parcela se encuentra en posición elevada por lo que goza de impresionantes vistas panorámicas al mar, desde Marbella, la costa de Africa y el Estrecho de Gibraltar. Suelo urbano con licencia, posibilidad de edificar una villa con piscina privada. Edificabilidad del 29%.