



**ANA CUESTA**  
AGENCIA INMOBILIARIA  
REAL ESTATE AGENCY

**Ana Cuesta Real Estate inmobiliaria**

Avenida de la Unión 48, Atalaya Park  
Estepona

Teléfono: 681904933

e-mail: Info@gemacuestainmobiliaria.com

Referencia: **3960-V150**  
Tipo inmueble: Villa Pareado  
Operación: Venta  
Precio: **870.000 €**  
Estado: Buen estado



Población: Tres Cantos  
Provincia: Madrid  
Cod. postal: 28760  
Zona: Parque tecnológico



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b>	550	<b>útiles:</b>	480	<b>Metros de parcela:</b>	288
<b>Garajes:</b>	2	<b>Dormitorios:</b>	5	<b>Baños:</b>	3
<b>Aseos:</b>	1				

### Descripción:

Magnífico chalet pareado de esquina tipo palacete. De 550 m<sup>2</sup> construidos ampliable a 600 m<sup>2</sup> (bajo el garaje y sobre este) y situado en la mejor zona de Tres Cantos.

Consta de 4 plantas con sótano habitable y buhardilla diáfana de 120 m<sup>2</sup>. La casa tiene 5 dormitorios (dos de ellos en suite y con vestidor), 3 baños y 1 aseo. Dispone también de cocina totalmente equipada, tendedero y lavadero, un salón principal, un despacho junto al salón, un balcón y un jardín privado de 140 m<sup>2</sup> solado.

Además, tiene un garaje de 2 plazas interior y 2 plazas exterior, un sótano de 120 m<sup>2</sup> con gimnasio, un salón de recreo y estudio, una habitación, un trastero y una sala de caldera donde se puede instalar una sauna o ducha junto al gimnasio.

Tiene alarma instalada, aire acondicionado en el salón y en la cocina. La calefacción es de gas natural. La vivienda cuenta con piscina comunitaria.

La casa está tasada por valor de 960.000€. Su ubicación es excepcional, rodeada de todos los comercios y servicios a 3 minutos andando y Madrid centro a 12 minutos en coche.