



ANA CUESTA
AGENCIA INMOBILIARIA
REAL ESTATE AGENCY

Ana Cuesta Real Estate inmobiliaria

Avenida de la Unión 48, Atalaya Park
Estepona

Teléfono: 681904933

e-mail: Info@gemacuestainmobiliaria.com

Referencia: **3950-V311**
Tipo inmueble: Villa
Operación: Venta
Precio: **2.950.000 €**
Estado: Nuevo



Población: Marbella
Provincia: Malaga
Cod. postal: 29602
Zona: Monte Paraíso

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		
		En trámite

M² construidos:	662	útiles:	393	Metros de parcela:	1011
Garajes:	3	M² terraza:	269	Dormitorios:	6
Orientación:	sur	Baños:	6		

Descripción:

Proyecto de villa de nueva construcción sobre plano en Monte Paraíso, Marbella.

Planta principal: Salón y comedor con una cocina abierta totalmente equipada, un dormitorio de invitados y un baño. Acceso directo desde todas las habitaciones a las terrazas cubiertas y descubiertas, al jardín y a la piscina.

Primera planta: Dormitorio principal en suite con zona de estar y vestidor. Terraza cubierta y abierta.

Solárium en la planta superior.

Planta baja: salón, 4 dormitorios de invitados en suite, sala de cine, gimnasio, almacén y lavadero. Acceso al jardín y a la piscina desde los dormitorios.

Garaje para 3 coches.

Totalmente equipada con las últimas tecnologías. Las fotografías se corresponden con lo que será la villa una vez construida.

Totalmente equipada con las últimas tecnologías.