



**ANA CUESTA**  
AGENCIA INMOBILIARIA  
REAL ESTATE AGENCY

**Ana Cuesta Real Estate inmobiliaria**

Avenida de la Unión 48, Atalaya Park  
Estepona

Teléfono: 681904933

e-mail: Info@gemacuestainmobiliaria.com

Referencia: **3943-V150**  
Tipo inmueble: Villa  
Operación: Venta  
Precio: **1.322.612 €**  
Estado: Nuevo



Población: Manilva  
Provincia: Malaga  
Cod. postal: 29691  
Zona: Las Arenas

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
		En trámite

<b>M<sup>2</sup> construidos:</b>	394	<b>útiles:</b>	242	<b>Metros de parcela:</b>	1049
<b>Garajes:</b>	2	<b>M<sup>2</sup> terraza:</b>	152	<b>Dormitorios:</b>	4
<b>Baños:</b>	4	<b>Aseos:</b>	1		

### Descripción:

El complejo de villas de lujo con las mejores vistas panorámicas al mar de la Costa del Sol. Compuesto por 25 espectaculares villas que respiran el aroma de la brisa marina. Asentadas en una ubicación privilegiada y única, estas villas forman un balcón sobre el Mar Mediterráneo, nunca antes visto.

La receta perfecta que combina luz mar y diseño de lujo.

Hay 3 tipos de acabados en las villas, plata, oro y único. Esta en particular, es acabado en plata.

La construcción de la villa elegida dura de 10 a 12 meses y comenzaría una vez comprada la parcela y firmado el contrato de compraventa.