



**ANA CUESTA**  
AGENCIA INMOBILIARIA  
REAL ESTATE AGENCY

**Ana Cuesta Real Estate inmobiliaria**

Avenida de la Unión 48, Atalaya Park  
Estepona

Teléfono: 681904933

e-mail: Info@gemacuestainmobiliaria.com

Referencia: **3940-A031**  
Tipo inmueble: Apartamento  
Operación: Venta  
Precio: **615.000 €**  
Estado: Nuevo



Población: Sotogrande  
Provincia: Cádiz  
Cod. postal: 11310  
Zona: Valderrama

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:** 169      **útiles:** 103      **Garajes:** 2  
**M<sup>2</sup> terraza:** 66      **Dormitorios:** 2      **Baños:** 2  
**Aseos:** 1

### Descripción:

Nuevas viviendas contemporáneas con equipamientos de última generación, para crear una comunidad sin igual. Esta nueva promoción lleva a la experiencia de vivir en un pueblo al siglo XXI, con todo lo que necesita para relajarse y aprovechar al máximo su tiempo de ocio sin tener que desplazarse.

Una comunidad de apartamentos y áticos de lujo en el corazón de Sotogrande.

121 apartamentos de 2, 3 y 4 dormitorios enclavados en un área de 6 hectáreas de parque ofrecen a los residentes espacios comunes únicos con equipamientos de última generación.

Esta comunidad sin tráfico, segura y cerrada, ofrece espacio, naturaleza e instalaciones para toda la familia.

Habrà una piscina principal y una piscina para niños con un fondo de arena y una piscina de 25 m. para adultos, área de picnic y barbacoa, varias áreas de juego, campo de croquet y pistas de jogging.

Instalaciones de vanguardia, un sentido de comunidad y propiedades funcionales y contemporáneas, además de un prestigioso colegio internacional a pocos kilómetros de distancia.

La construcción ya ha comenzado. Las imágenes se corresponden con una recreación de lo que será la comunidad y los apartamentos una vez construidos.

La terminación de la obra está prevista para 2023.