



ANA CUESTA
AGENCIA INMOBILIARIA
REAL ESTATE AGENCY

Ana Cuesta Real Estate inmobiliaria

Avenida de la Unión 48, Atalaya Park
Estepona

Teléfono: 681904933

e-mail: Info@gemacuestainmobiliaria.com

Referencia: **3938-V106**
Tipo inmueble: Villa
Operación: Venta
Precio: **3.200.000 €**
Estado: Buen estado



Población: Estepona
Provincia: Malaga
Cod. postal: 29688
Zona: Casasola

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		
		En trámite

M² construidos: 700 **Metros de parcela:** 4161 **Dormitorios:** 4
Baños: 4 **Aseos:** 1

Descripción:

Villa de estilo andaluz con 4 dormitorios en suite y un gran salón-comedor con vistas a la piscina climatizada.

El principal atributo de esta villa es su enorme terreno plano de más de 4100m². Es perfecto para construir dos casas nuevas o una casa única. Es una gran inversión, ya que está perfectamente situado a solo 100 metros de la playa.

Esta es una oportunidad única para comprar una propiedad junto a la playa en una zona residencial cerrada y segura para convertirla en la casa de sus sueños o para dividirla en 2 parcelas diferentes. Con un 30% de edificabilidad.