



ANA CUESTA
AGENCIA INMOBILIARIA
REAL ESTATE AGENCY

Ana Cuesta Real Estate inmobiliaria

Avenida de la Unión 48, Atalaya Park
Estepona

Teléfono: 681904933

e-mail: Info@gemacuestainmobiliaria.com

Referencia: **3934-V100**
Tipo inmueble: Villa
Operación: Venta
Precio: **1.495.000 €**
Estado: Nuevo



Población: Marbella
Provincia: Malaga
Cod. postal: 29604
Zona: Las Chapas



M² construidos: 480 **Metros de parcela:** 861 **Dormitorios:** 4
Baños: 3 **Aseos:** 1

Descripción:

Precioso proyecto de villa en Marbella. De diseño innovador, la villa está situada en una parcela individual en una ubicación privilegiada. La parcela ha sido cuidadosamente seleccionada para asegurar que está cerca de todas las instalaciones y servicios.

La villa están maravillosamente diseñada y cuentan con amplias zonas de estar de planta abierta que conectan lo mejor de los espacios interiores y exteriores mediante el uso de grandes ventanales, piedra natural y materiales de primera calidad.

Consta de 4 dormitorios y 4 baños. Opcionalmente, se puede también contratar la construcción de una planta en el sótano:

- Opción 1 de planta sótano en bruto de 110,15 m²c: 108.500 € + iva
- Opción 2 de planta sótano en bruto de 140,45 m²c: 129.500 € + iva

En cuanto a la construcción de la villa, tardará en terminarse 18 meses a contar desde la concesión de la Licencia de Obras y firma del contrato privado de compraventa.