



**ANA CUESTA**  
AGENCIA INMOBILIARIA  
REAL ESTATE AGENCY

**Ana Cuesta Real Estate inmobiliaria**

Avenida de la Unión 48, Atalaya Park  
Estepona

Teléfono: 681904933

e-mail: Info@gemacuestainmobiliaria.com

Referencia: **3923-C223**  
Tipo inmueble: Chalet Adosado  
Operación: Venta  
Precio: **425.000 €**  
Estado: Nuevo



Población: Estepona  
Provincia: Malaga  
Cod. postal: 29680  
Zona: Cancelada

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
		En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:** 205      **útiles:** 146      **Garajes:** 1  
**M<sup>2</sup> terraza:** 59      **Dormitorios:** 3      **Baños:** 2  
**Aseos:** 1

### Descripción:

Nuevos chalets adosados de 2 y 3 dormitorios en Cancelada (Estepona), con un impresionante solárium en la azotea que ofrece imponentes vistas al mar y al campo. Su orientación privilegiada hace que reciban mucha luz natural.

Divididos en dos niveles, presentan un diseño diáfano con estilo. La sala de estar es amplia e incluye una cocina totalmente equipada y un elegante salón con zona de comedor. Los exquisitos dormitorios tienen baño en-suite, y el dormitorio principal incluye además un vestidor, perfecto para la vida moderna.

Su entrada privada y, por supuesto, las cuidadas zonas exteriores, le ayudan a configurar su oasis mediterráneo personal. El diseño de alta calidad incluye aire acondicionado y suelos porcelánicos en todas las zonas.

Hay disponibles 12 chalets de distintas características. El chalet en cuestión es de 3 dormitorios, 2 baños y 1 aseo. Ya están terminados y listos para su entrega.