



**ANA CUESTA**  
AGENCIA INMOBILIARIA  
REAL ESTATE AGENCY

**Ana Cuesta Real Estate inmobiliaria**

Avenida de la Unión 48, Atalaya Park  
Estepona

Teléfono: 681904933

e-mail: Info@gemacuestainmobiliaria.com

Referencia: **3890-V301**  
Tipo inmueble: Villa  
Operación: Venta  
Precio: **3.350.000 €**  
Estado: Buen estado



Población: Marbella  
Provincia: Malaga  
Cod. postal: 29660  
Zona: Nueva Andalucía



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b>	854	<b>útiles:</b>	660	<b>Metros de parcela:</b>	1643
<b>Garajes:</b>	4	<b>M<sup>2</sup> terraza:</b>	84	<b>Dormitorios:</b>	6
<b>Orientación:</b>	suroeste	<b>Baños:</b>	5	<b>Aseos:</b>	1

### Descripción:

Exquisita villa ubicada en Nueva Andalucía, en un zona residencial privilegiada con privacidad y muy tranquila. Una propiedad verdaderamente especial diseñada con materiales de la más alta calidad y la mejor atención al detalle.

En el interior, la casa cuenta con: un gran recibidor, seis preciosos dormitorios con armarios empotrados, cinco baños de lujo con jacuzzi, un aseo para invitados, una sala de estar abierta de generosas dimensiones con un elegante salón con chimenea, amplio comedor, biblioteca y rincón de trabajo.

Además cuenta con una cocina gourmet totalmente equipada con un espacioso comedor independiente y un apartamento de invitados independiente.

En el exterior encontramos el impresionante jardín subtropical con una gran piscina, cómodas zonas para tomar el sol y relajarse para disfrutar del excelente clima de Marbella durante todo el año.

Esta fabulosa obra maestra es un nuevo nivel de excelencia con acceso directo al Real Club de Golf Las Brisas, y a poca distancia en coche del famoso Puerto Banús, ofreciendo lo mejor de la vida mediterránea de lujo.