



**ANA CUESTA**  
AGENCIA INMOBILIARIA  
REAL ESTATE AGENCY

**Ana Cuesta Real Estate inmobiliaria**

Avenida de la Unión 48, Atalaya Park  
Estepona

Teléfono: 681904933

e-mail: Info@gemacuestainmobiliaria.com

Referencia: **3884-V121**  
Tipo inmueble: Villa  
Operación: Venta  
Precio: **11.800.000 €**  
Estado: Nuevo



Población: Marbella  
Provincia: Malaga  
Cod. postal: 29660  
Zona: Nueva Andalucía

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
		En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:** 1197

**útiles:** 897

**Metros de parcela:** 2580

**Garajes:** 7

**M<sup>2</sup> terraza:** 300

**Dormitorios:** 9

**Baños:** 10

**Aseos:** 1

---

**Descripción:**

Nueva villa lujo a estrenar. La villa ofrece las mejores calidades y la tecnología más avanzada. Está construida en una parcela plana de 2.580 m<sup>2</sup> con espectaculares vistas panorámicas en primera línea de golf de Las Brisas y la montaña de La Concha. Se trata de un proyecto llave en mano totalmente amueblado.

La villa ofrece 9 dormitorios en suite, incluyendo un apartamento para el personal de 2 dormitorios. Hay 9 cuartos de baño más el aseo de invitados. Moderna sala de estar de planta abierta con una lujosa cocina a medida totalmente amueblada y equipada. Comedor formal separado con capacidad para 12 personas y una elegante sala de estar, todo con puertas correderas de altura completa que dan acceso a la fabulosa terraza exterior con cocina exterior equipada con barbacoa incorporada.

Además, cuenta con una magnífica piscina, jardín trasero cuidado y privado con vistas al campo de golf.

El dormitorio principal es muy grande y cuenta con baño completo y vestidores. Dispone también de un magnífico hall de entrada principal de doble altura con una impresionante escalera flotante de cristal curvado. La villa tiene acceso directo en buggy al Club de Golf Las Brisas. Garaje para 6 a 7 coches y un trastero de gran tamaño.

El nivel inferior de esta mansión ofrece un completo Spa interior que cuenta con una piscina climatizada de 12 metros de largo, sauna, sala de vapor, baño con ducha independiente y una zona de relax con tumbonas. Gimnasio totalmente equipado. Gran sala de cine. También tiene un maravilloso bar con zona de entretenimiento, una bodega a medida y una lavandería equipada.

El fantástico jardín trasero ofrece una piscina de 16 metros, una barbacoa para comer al aire libre y zonas de entretenimiento. Una zona chill-out hundida con fuego para disfrutar de las vistas al jardín y al campo de golf. Amplio solárium en la azotea con vistas panorámicas. Ascensor con acceso a todas las plantas, calefacción por suelo radiante en toda la villa, sistema integrado de aire acondicionado y calefacción, sistema de sonido totalmente integrado a través del interior y el exterior de la villa, y sistema de automatización de la casa completa.

---