



**ANA CUESTA**  
AGENCIA INMOBILIARIA  
REAL ESTATE AGENCY

**Ana Cuesta Real Estate inmobiliaria**

Avenida de la Unión 48, Atalaya Park  
Estepona

Teléfono: 681904933

e-mail: Info@gemacuestainmobiliaria.com

Referencia: **3875-A112**  
Tipo inmueble: Apartamento  
Operación: Venta  
Precio: **1.020.000 €**  
Estado: Reformado



Población: Estepona  
Provincia: Malaga  
Cod. postal: 29680  
Zona: Guadalmanza

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
		En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:** 130      **Garajes:** 1      **Dormitorios:** 3  
**Orientación:** sur      **Baños:** 2

### Descripción:

Apartamento de planta baja con jardín en primera línea de playa, ubicado en una urbanización de lujo. El apartamento ha sido reformado con las mejores calidades y se vende totalmente amueblado. Vistas al mar y al jardín, orientación sur.

Salón/comedor, cocina americana totalmente equipada, dormitorio principal en suite y otros dos dormitorios que comparten un baño.

Acceso directo a las terrazas cubiertas y abiertas y a los jardines.

Dos piscinas comunitarias, una piscina cubierta y un gimnasio. Comunidad cerrada y con seguridad las 24 horas.