



**ANA CUESTA**  
AGENCIA INMOBILIARIA  
REAL ESTATE AGENCY

**Ana Cuesta Real Estate inmobiliaria**

Avenida de la Unión 48, Atalaya Park  
Estepona

Teléfono: 681904933

e-mail: Info@gemacuestainmobiliaria.com

Referencia: **3864-V550**  
Tipo inmueble: Villa  
Operación: Venta  
Precio: **4.750.000 €**  
Estado: Buen estado



Población: San Pedro de Alcántara  
Provincia: Malaga  
Cod. postal: 29678  
Zona: Guadalmina Baja



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b>	876	<b>Metros de parcela:</b>	4017	<b>Garajes:</b>	3
<b>M<sup>2</sup> terraza:</b>	269	<b>Dormitorios:</b>	5	<b>Orientación:</b>	sur
<b>Baños:</b>	5	<b>Aseos:</b>	1		

### Descripción:

Una gran villa en una gran parcela cerca de la playa y privada dentro de jardines exuberantes y un estanque situado en la exclusiva zona residencial de Guadalmina Baja. Muy privada, tranquila y muy segura. Orientación sur con sol todo el día.

El camino de entrada conduce a la casa. Entrada a través de un patio tradicional andaluz. Amplio salón y comedor, cocina totalmente equipada, todo con acceso directo a las terrazas cubiertas y abiertas y a los hermosos jardines. En el mismo nivel hay 3 dormitorios de invitados en suite, un cuarto de servicio junto a la cocina y una zona de billar y entretenimiento separada o posiblemente otro dormitorio en suite.

La planta superior cuenta con un gran dormitorio principal en suite con vestidor y zona de estar. Acceso directo a otra terraza para relajarse y disfrutar de la tranquilidad.

Sótano con bodega y trasteros.

Garaje para tres coches.

Gran piscina privada, zona de barbacoa y una relajante zona de estar para comer al aire libre.