



ANA CUESTA
AGENCIA INMOBILIARIA
REAL ESTATE AGENCY

Ana Cuesta Real Estate inmobiliaria

Avenida de la Unión 48, Atalaya Park
Estepona

Teléfono: 681904933

e-mail: Info@gemacuestainmobiliaria.com

Referencia: **3862-A333**
Tipo inmueble: **Ático**
Operación: **Venta**
Precio: **2.800.000 €**
Estado: **Buen estado**



Población: **Marbella**
Provincia: **Malaga**
Cod. postal: **29660**
Zona: **Puerto Banús**



M² construidos: 597 **útiles:** 222 **Garajes:** 2
M² terraza: 375 **Dormitorios:** 4 **Baños:** 5

Descripción:

Magnífico ático de 4 dormitorios en Puerto Banús, situado a pocos metros de la playa y a sólo 15 minutos a pie del centro del puerto deportivo de Puerto Banús.

Tiene 222m² más 375m² de terrazas y un solárium. El ático cuenta con 2 plazas de garaje privadas y 1 amplio trastero. En las zonas comunes encontramos una piscina comunitaria, piscina cubierta climatizada, gimnasio, spa, maravillosos jardines de diseño, seguridad 24 horas y video vigilancia en toda la comunidad. Acceso directo al ático desde el ascensor con llave de seguridad.

Nada más abrir la puerta nos encontramos con un amplio hall de entrada, un aseo de invitados, una cocina amueblada y equipada con acceso al comedor y su terraza, un amplio salón que tiene acceso a la terraza principal. Separados de la parte principal tenemos 4 dormitorios, cada uno con su propio baño en suite, todos con grandes armarios y un vestidor para el principal.

Los 4 dormitorios tienen acceso directo a las terrazas. Vistas desde el salón a los jardines comunitarios, la piscina y el mar. El acceso al solárium es desde el interior, tiene una parte cubierta y acristalada con un baño y una cocina.

Subiendo a la parte superior encontramos la piscina privada y desde todas las partes del solárium tenemos vistas panorámicas al mar, a la montaña y a las zonas comunes.