



ANA CUESTA
AGENCIA INMOBILIARIA
REAL ESTATE AGENCY

Ana Cuesta Real Estate inmobiliaria

Avenida de la Unión 48, Atalaya Park
Estepona

Teléfono: 681904933

e-mail: Info@gemacuestainmobiliaria.com

Referencia: **3856-V504**
Tipo inmueble: Villa
Operación: Venta
Precio: **3.600.000 €**
Estado: Nuevo



Población: Marbella
Provincia: Malaga
Cod. postal: 29604
Zona: Golden Mile

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		
En trámite		

M² construidos: 1047

Metros de parcela: 1980

Garajes: 3

Dormitorios: 8

Orientación: sur

Baños: 7

Descripción:

Una villa de lujo excepcional, idealmente situada en uno de los barrios más exclusivos de la Costa del Sol. Esta impresionante propiedad se encuentra en una zona muy solicitada en la Milla de Oro de Marbella. Situada dentro de exuberantes jardines, la villa se presenta al mercado con las más altas especificaciones posibles y cuenta con una excelente ubicación, a pocos minutos del famoso Marbella Club Hotel y Puente Romano Resort.

Esta magnífica villa contemporánea de 8 dormitorios está inmaculadamente presentada y mientras está idealmente situada es maravillosamente privada, totalmente cerrada y a minutos de las playas doradas de Marbella. La arquitectura combina el encanto tradicional andaluz con las características de un hotel de lujo moderno. Gracias a los grandes ventanales, los techos abovedados y las claraboyas, la villa rebosa de luz natural y disfruta de espectaculares vistas a la montaña.

Distribuida en 3 plantas, la villa ofrece más de 1000m² de zonas habitables, dentro de 2000m² de jardines tropicales. La hermosa piscina está acompañada por un impresionante bar de piscina, una barbacoa y un jacuzzi con amplias zonas para relajarse, tomando el sol mediterráneo o cenando en una de las muchas terrazas elevadas.

La zona de estar principal se concentra en la planta intermedia. El amplio salón está muy bien conectado con el exterior y se beneficia de las ventanas del suelo al techo que dan a una impresionante galería. Esto conduce a una increíble cocina de alta gama, un comedor con su propia terraza y un dormitorio doble en suite.

En la planta superior hay tres dormitorios principales y una habitación infantil con baño. Aquí también se encuentra la galería, que es el lugar perfecto para empezar el día con el desayuno y unas vistas espectaculares. Bajando a la planta sótano hay un sinfín de características adicionales. 2 dormitorios más, un estudio de gimnasia en casa totalmente equipado y servicios públicos.

Para marcar algunos aspectos prácticos, la propiedad ofrece calefacción por suelo radiante y refrigeración en todo, calefacción central de gas natural, un sistema de alarma totalmente instalado, entrada automatizada y sistema de teléfono de entrada, garaje triple con puertas automatizadas, con un enorme camino de entrada con un amplio espacio para el estacionamiento de visitantes.

Las elegantes obras de arte y el mobiliario añaden ambiente a la villa y todos los baños tienen un acabado de la más alta calidad con modernos azulejos de mármol.
