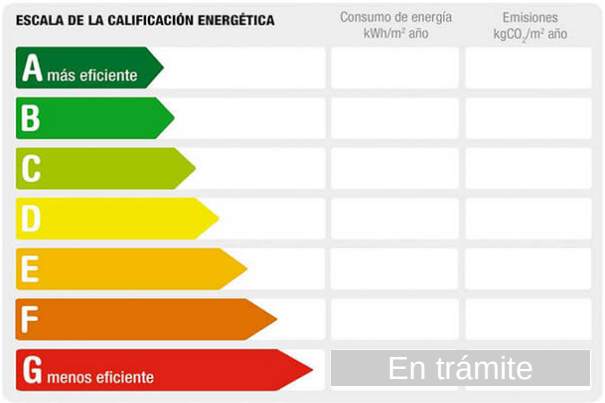
Ana Cuesta Real Estate inmobiliaria

Avenida de la Unión 48, Atalaya Park
Estepona

Teléfono: 681904933
e-mail: Info@gemacuestainmobiliaria.com

Referencia:	**3844-C102**
Tipo inmueble:	Casa Adosado
Operación:	Venta
Precio:	**529.000 €**
Estado:	Nuevo

Población:	San Roque
Provincia:	Cádiz
Cod. postal:	11360
Zona:	San Roque Club



M² construidos:	374	**útiles:**	180	**Garajes:**	2
M² terraza:	81	**Dormitorios:**	3	**Baños:**	2
Aseos:	1				

Descripción:

Nuevo complejo residencial privado integrado en un prestigioso campo de golf de 36 hoyos, en un marco incomparable para vivir o invertir: sus 46 viviendas unifamiliares adosadas de 3 y 4 dormitorios conforman un espacio de vida de alto standing donde disfrutar de quietud y bienestar.

Una magnífica vivienda con todo lujo de comodidades, un entorno exclusivo y unas vistas espectaculares, en el enclave privilegiado San Roque, a pie de golf.

Un auténtico oasis de paz pensado y diseñado para vivir en privilegio y en exclusividad todos los días, dentro de tu propia urbanización privada, a pie de golf.

Este nuevo complejo es el entorno perfecto para una vida tranquila y también para una vida plena y activa, rodeado de un paisaje natural de belleza deslumbrante, en un exclusivo paraíso particular.

Una elección acertada que ofrece además viviendas que se distinguen por su diseño vanguardista, por sus espacios amplios y bien aprovechados, algunos con orientación al golf, por sus calidades y acabados y por combinación perfecta de luz y naturaleza para una verdadera vida de lujo.

Viviendas exclusivas de 3 y 4 dormitorios distribuidas en 2 ó 3 niveles, según tipología, una gran mayoría con orientación sur, con jardines privados lindando con el campo de golf y 2 plazas de aparcamiento (exterior o subterráneo).

Al acceder a la planta baja nos recibe un espectacular salón - comedor con la cocina integrada. La luz que inunda toda la estancia procede de grandes ventanales que dan acceso al porche y al jardín.
Subiendo a la primera planta se encuentran los dormitorios principales y los baños, muchos de ellos con vistas al campo. Y en la última planta se disfruta de un magnífico
solárium. Las viviendas de 4 dormitorios disponen de un generoso despacho con cuarto de baño.

El confort de estas magníficas viviendas está garantizado durante todo el año gracias a una estupenda climatización invierno/verano de alta eficiencia energética y un funcionamiento totalmente silencioso.

Las fotografías se corresponden con lo que será el complejo y la vivienda una vez terminados. La fecha de finalización de la obra y entrega de las viviendas está prevista para la primavera de de 2022.