



**ANA CUESTA**  
AGENCIA INMOBILIARIA  
REAL ESTATE AGENCY

**Ana Cuesta Real Estate inmobiliaria**

Avenida de la Unión 48, Atalaya Park  
Estepona

Teléfono: 681904933

e-mail: Info@gemacuestainmobiliaria.com

Referencia: **3845-V500**  
Tipo inmueble: Villa  
Operación: Venta  
Precio: **1.690.000 €**  
Estado: Nuevo



Población: Istan  
Provincia: Malaga  
Cod. postal: 29611  
Zona: Sierra Blanca

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
		En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:** 598  
**Garajes:** 1  
**Orientación:** sur

**útiles:** 300  
**Terraza(s):** 298  
**Baños:** 4

**Metros de parcela:** 1160  
**Dormitorios:** 4

### Descripción:

La arquitectura fue concebida a partir de la especial topografía de la parcela hacia el impresionante paisaje que recorre el Mediterráneo, se extiende hacia África y se desvanece en el horizonte.

La escalera es la columna vertebral de la casa que conecta todas las plantas de forma simétrica. Distribuida en 4 niveles, esta espaciosa e impresionante villa se construirá utilizando únicamente los mejores materiales en toda su extensión.