

## Ana Cuesta Real Estate inmobiliaria

Avenida de la Unión 48, Atalaya Park Estepona

Teléfono: 681904933

e-mail: Info@gemacuestainmobiliaria.com

Referencia: **3842-V501** 

Tipo inmueble: Villa

Operación: Venta

Precio: **2.600.000** €

Estado: Nuevo

Población: Marbella

Provincia: Malaga

Cod. postal: 29660

Zona: Nueva Andalucía

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m² año
A más eficiente		
В		
C		
D		
E		
F		
<b>G</b> menos eficiente	En trá	mite

M² construidos: 439 Metros de parcela: 830 Garajes: 1

M² terraza: 278 Dormitorios: 4 Orientación: sur

Baños: 4 Aseos: 1

## Descripción:

Tenemos la villa perfecta, es una propiedad increíble e impecable para aquellos que valoran un buen estilo de vida, una ubicación increíble y un hogar con las mejores características. Es una villa funcional, moderna y elegante, con un diseño interior vanguardista, situada en un entorno privilegiado.

Se trata de una opulenta villa de nueva construcción, que ha sido diseñada para maximizar la sensación de privacidad y naturaleza con elegancia y clase. Ofrece más de 250 m2 de espacios habitables flexibles y lujosos que impresionan a primera vista, con su diseño ultramoderno, la atención al detalle, los materiales y los accesorios de la más alta calidad, que se benefician de una paleta de colores elegante y restringida. Exquisitos muebles y elementos de decoración que se integran perfectamente en todos los espacios.

Esta magnífica y moderna villa de lujo está situada en Nueva Andalucía, Marbella, y gracias a su posición elevada dentro de una de las zonas más privilegiadas de la Costa del Sol, cabe destacar las impresionantes vistas al mar Mediterráneo.