



**ANA CUESTA**  
AGENCIA INMOBILIARIA  
REAL ESTATE AGENCY

**Ana Cuesta Real Estate inmobiliaria**

Avenida de la Unión 48, Atalaya Park  
Estepona

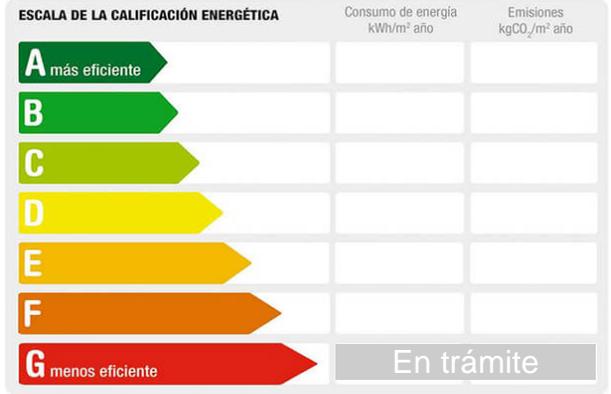
Teléfono: 681904933

e-mail: Info@gemacuestainmobiliaria.com

Referencia: **3840-A488**  
Tipo inmueble: Apartamento  
Operación: Venta  
Precio: **304.000 €**  
Estado: Nuevo



Población: Benahavís  
Provincia: Malaga  
Cod. postal: 29679  
Zona: Benahavís



**M<sup>2</sup> construidos:** 116  
**M<sup>2</sup> terraza:** 47  
**Baños:** 2

**útiles:** 87  
**Dormitorios:** 3

**Garajes:** 1  
**Orientación:** sur

---

**Descripción:**

Las fotos corresponden a uno de los apartamentos piloto. El plano sí se corresponde con el apartamento en cuestión. En concreto, este es un bajo de 3 dormitorios, jardín privado de 34 m2, terraza de 27 m2 y un patio de 20 m2.

La promoción consta de 206 viviendas de 2 y 3 dormitorios, con amplios salones con cocinas y comedores integradas. Todas los áticos, además de disponer de terrazas, cuentan también con solárium muy amplios y la mayoría de los bajos disponen de jardín privado. Las terrazas, con grandes ventanales, permiten que las viviendas estén bañadas en luz y dispongan de espectaculares vistas.

El complejo cuenta con amplias zonas ajardinadas, 5 piscinas exteriores, una piscina cubierta climatizada, área de juegos para niños, casa club con restaurante/bar y una tienda con productos locales, gimnasio, SPA con sauna, baño turco y jacuzzi, zona de Crossfit y Yoga, así como seguridad 24 horas y una cancha polideportiva.

Un precioso complejo estratégicamente situado, rodeado de los campos de golf más prestigiosos de la Costa del Sol, y con unas vistas panorámicas inigualables sobre el mar y el golf, ofrece un estilo de vida andaluz elegante, donde la arquitectura tradicional se combina con un diseño interior de vanguardia y materiales de alta calidad.

Los suelos continuos y los impresionantes ventanales correderos del suelo al techo crearán una transición ininterrumpida entre las estancias interiores y las exteriores. Las cocinas abiertas e integradas al salón, contarán con electrodomésticos de alta gama y todas las viviendas estarán equipadas con sistema de domótica para las instalaciones, la iluminación y las persianas.

---