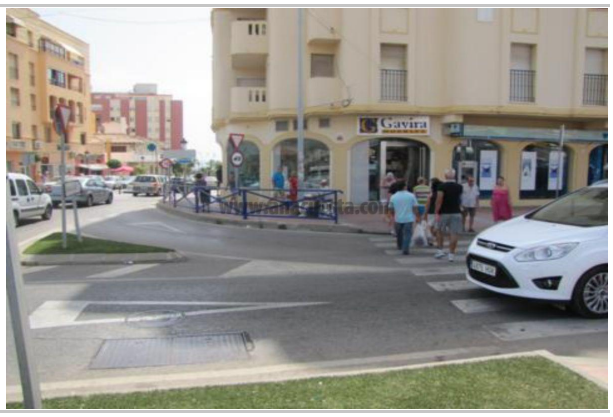
Ana Cuesta Real Estate inmobiliaria

Avenida de la Unión 48, Atalaya Park
Estepona

Teléfono: 681904933
e-mail: Info@gemacuestainmobiliaria.com

Referencia:	**3837-L002**
Tipo inmueble:	Local comercial
Operación:	Venta
Precio:	**660.000 €**
Estado:	Buen estado



Población:	San Luis de Sabinillas
Provincia:	Malaga
Cod. postal:	29692
Zona:	Sabinillas Centro



M² construidos: 300 **Estancias:** 1

Descripción:

Local comercial en San Luis de Sabinillas, Manilva. Tiene 300 m² de superficie y está ubicado en una de las mejores zonas del pueblo, concretamente, se da la circunstancia de que Sabinillas está dividido por la carretera A-7 y justo el local está situado en la conexión de ambas partes, de hecho, el paso de peatones que cruza la rotonda desemboca directamente en la puerta del local, de modo que es un flujo constante de personas pasando por la puerta.

Opcionalmente, también disponemos en la parte de abajo de la propiedad, de otro local disponible para la venta con aproximadamente la misma superficie, ambos se pueden unir mediante una escalera interior para obtener una superficie total de casi 600 m² en la mejor zona. El local de abajo está en la Plaza Vicente Espinel que es el lugar usado en fechas estivales y sobre todo en verano y navidades para la instalación de atracciones infantiles, escenarios de actuaciones, etc por lo tanto es una ubicación muy animada y transitada. El local está junto a la parada de taxi, farmacia, supermercado, bancos, etc.