



ANA CUESTA
AGENCIA INMOBILIARIA
REAL ESTATE AGENCY

Ana Cuesta Real Estate inmobiliaria

Avenida de la Unión 48, Atalaya Park
Estepona

Teléfono: 681904933

e-mail: Info@gemacuestainmobiliaria.com

Referencia: **3827-V400**
Tipo inmueble: Villa
Operación: Venta
Precio: **3.750.000 €**
Estado: Buen estado



Población: Istan
Provincia: Malaga
Cod. postal: 29611
Zona: Istán



M² construidos: 513
Dormitorios: 5
Antigüedad: 2010

Metros de parcela: 16102
Orientación: suroeste
Aseos: 1

M² terraza: 341
Baños: 6

Descripción:

Villa de calidad contemporánea muy bien situada y enclavada en un entorno natural protegido, con espectaculares vistas sobre el lago de Istán y el Mediterráneo hacia Gibraltar y la costa africana. Orientación sur-oeste. Gran parcela de 16.000m² con total privacidad y muy tranquila. A sólo 10 ó 15 minutos de la Milla de Oro de Marbella y de todos los servicios.

Planta principal: Amplio salón-comedor con chimenea de gas y acceso directo a las grandes terrazas de bambú prensado y con vistas panorámicas. Cocina abierta totalmente equipada con electrodomésticos Gaggenau. Aseo de invitados y un dormitorio de invitados en suite.

Planta superior: Entrada al vestíbulo, dormitorio principal con vestidor en suite y salón adicional que ahora se utiliza como oficina, un dormitorio de invitados en suite.

Planta baja: Dos dormitorios de invitados en suite, sala de cine, bodega y almacén. Espacio extra para hacer una sala de fitness, SPA o cuarto de servicio.

Aparcamiento exterior con posibilidad de hacer una cochera para 2 o 3 coches.

Gran piscina privada con zonas chill out.

Suelo radiante en toda la casa, aire acondicionado con calefacción.

Los muebles no están incluidos pero son negociables.
