



ANA CUESTA
AGENCIA INMOBILIARIA
REAL ESTATE AGENCY

Ana Cuesta Real Estate inmobiliaria

Avenida de la Unión 48, Atalaya Park
Estepona

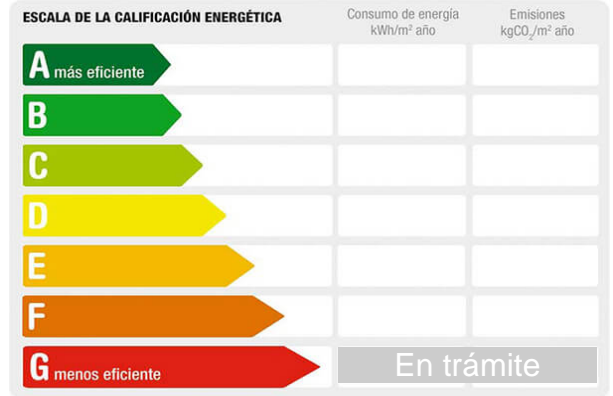
Teléfono: 681904933

e-mail: Info@gemacuestainmobiliaria.com

Referencia: **3825-A404**
Tipo inmueble: **Ático**
Operación: **Venta**
Precio: **1.075.000 €**
Estado: **Buen estado**



Población: **Marbella**
Provincia: **Malaga**
Cod. postal: **29660**
Zona: **Nueva Andalucía**



M² construidos: 443

útiles: 263

Garajes: 2

M² terraza: 180

Dormitorios: 3

Orientación: sur

Baños: 3

Descripción:

Espectacular ático dúplex de 263 m² de interior y 180 m² de terrazas, para un total de 443 m², en Nueva Andalucía, con espectaculares vistas al mar.

Esta propiedad, en magnífico estado y puesta al día, dispone en la planta baja, 3 dormitorios y 3 baños en suite, el principal con vestidor y cuarto de baño con ducha y bañera y un aseo de invitados. Cocina completamente equipada con electrodomésticos de la marca Bosch y con diseño en semi isla.

Gran terraza de 40 m², con orientación sur oeste y vistas al mar y Gibraltar.

En la planta superior, hay un espacio para instalar una oficina o un segundo salón con maravillosas vistas y da paso a 140 m² con zona con barbacoa instalada, así como una barra de bar y solárium con unas maravillosas vistas al mar y a las montañas.

La propiedad está en perfectas condiciones, recién pintada y todos los elementos revisados. Dispone de persianas y toldos eléctricos, suelo radiante en toda la casa, aire acondicionado frío y calor y dos amplias plazas de garaje y dos trasteros.

El ático está situado en el corazón de Nueva Andalucía, en el borde del Valle del Golf, con seguridad 24 horas por guardias profesionales, tres piscinas comunitarias y amplios y cuidados jardines. A sólo 5 minutos de los mejores campos de golf de Marbella: Los Naranjos, Las Brisas y Aloha, y de Puerto Banús.
