



**ANA CUESTA**  
AGENCIA INMOBILIARIA  
REAL ESTATE AGENCY

**Ana Cuesta Real Estate inmobiliaria**

Avenida de la Unión 48, Atalaya Park  
Estepona

Teléfono: 681904933

e-mail: Info@gemacuestainmobiliaria.com

Referencia: **3820-V466**  
Tipo inmueble: Villa  
Operación: Venta  
Precio: **2.345.000 €**  
Estado: Buen estado



Población: Benahavís  
Provincia: Malaga  
Cod. postal: 29679  
Zona: Los Flamingos

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
		En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:** 495

**Metros de parcela:** 1252

**Garajes:** 2

**M<sup>2</sup> terraza:** 142

**Dormitorios:** 5

**Orientación:** sur

**Baños:** 5

**Aseos:** 1

---

**Descripción:**

Villa de calidad contemporánea en Los Flamingos. Inmejorables y panorámicas vistas a la costa y al mar, con orientación sur-oeste. Totalmente privada y tranquila.

Planta principal: Vestíbulo de entrada, sala de estar con chimenea y techos altos dobles, zona de comedor independiente y una cocina totalmente equipada (Danespan). Aseo de invitados. Un dormitorio de invitados en suite. Acceso directo a las terrazas cubiertas y descubiertas, al jardín y a la piscina infinita privada.

Primera planta: Dormitorio principal en suite con vestidor separado, dos dormitorios de invitados en suite. Acceso a las terrazas orientadas al sur.

Planta baja: Zona de ocio con cocina abierta, gimnasio, sauna, bodega, un dormitorio y baño de invitados, lavadero y trastero. Garaje para 2 coches.

Azotea equipada con zona de barbacoa, cocina y ducha.

Precioso jardín inferior con árboles frutales y posibilidad de hacer un huerto.

Aire acondicionado con calefacción, suelo radiante, paneles solares para el agua caliente, ascensor a todas las plantas (también a la terraza de la azotea), carport para 2 coches.

Cerca de todos los servicios, a 5 minutos en coche de la playa, Cancelada y el golf. A 10 minutos de Puerto Banús y del centro de Estepona.

---