



**ANA CUESTA**  
AGENCIA INMOBILIARIA  
REAL ESTATE AGENCY

**Ana Cuesta Real Estate inmobiliaria**

Avenida de la Unión 48, Atalaya Park  
Estepona

Teléfono: 681904933

e-mail: Info@gemacuestainmobiliaria.com

Referencia: **3796-V201**  
Tipo inmueble: Villa  
Operación: Venta  
Precio: **3.400.000 €**  
Estado: Buen estado



Población: Marbella  
Provincia: Malaga  
Cod. postal: 29602  
Zona: Los Monteros



**M<sup>2</sup> construidos:** 585

**Metros de parcela:** 1580

**M<sup>2</sup> terraza:** 225

**Dormitorios:** 5

**Orientación:** suroeste

**Baños:** 5

---

**Descripción:**

Presentamos Villa Casablanca, una villa de diseño moderno magníficamente cuidada con vistas panorámicas al mar Mediterráneo en Marbella, Costa del Sol.

La casa ha sido construida en el borde de una colina, con vistas abiertas al mar y a la costa y disfrutando de la máxima privacidad

La casa se compone de 3 plantas, jardines, amplias terrazas y una piscina privada climatizada con agua salada.

La primera planta se divide en 1 servicio de invitados, 1 salón, 1 comedor, 1 cocina totalmente equipada, 1 despacho y 1 dormitorio principal con baño en suite y vestidor.

La segunda planta consta de 3 dormitorios con baños en suite, terrazas con vistas al mar y 1 jacuzzi.

La planta semisótano consta de 3 dormitorios con baños en suite, 1 sauna y 1 amplio trastero.

Todos los baños disponen de calefacción por suelo radiante.

La propiedad se encuentra dentro de una exclusiva urbanización de Marbella y cuenta con seguridad 24 horas con barrera

A poca distancia de Marbella y de las mejores playas de la costa.

---