



**ANA CUESTA**  
AGENCIA INMOBILIARIA  
REAL ESTATE AGENCY

**Ana Cuesta Real Estate inmobiliaria**

Avenida de la Unión 48, Atalaya Park  
Estepona

Teléfono: 681904933

e-mail: Info@gemacuestainmobiliaria.com

Referencia: **3793-V454**  
Tipo inmueble: Villa  
Operación: Venta  
Precio: **2.950.000 €**  
Estado: Nuevo



Población: Marbella  
Provincia: Malaga  
Cod. postal: 29660  
Zona: Nueva Andalucía



**M<sup>2</sup> construidos:** 559      **útiles:** 387  
**Garajes:** 1      **M<sup>2</sup> terraza:** 212  
**Orientación:** suroeste      **Baños:** 5

**Metros de parcela:** 1109  
**Dormitorios:** 6

---

**Descripción:**

Villa de lujo contemporánea a estrenar en una prestigiosa ubicación en uno de los famosos Valles del Golf, con el espectacular telón de fondo de la emblemática montaña de La Concha de Marbella.

Recientemente construida con las mejores especificaciones y acabados, esta villa de 5 dormitorios presta especial atención al clima andaluz, con multitud de zonas de estar exteriores cuidadosamente sombreadas y perfectas para relajarse.

Distribuida en tres niveles, consta, en la planta principal, de: amplio salón con varias zonas de estar cocina/comedor de planta abierta totalmente equipada con electrodomésticos de primera calidad y con una isla central y nevera para vinos dormitorio de invitados en suite acceso a los porches, las terrazas, la piscina y el jardín cuidadosamente ajardinado con plantas maduras que rodean la propiedad y crean privacidad frente a las viviendas cercanas.

En la planta superior: dos dormitorios de invitados en suite con fabulosas vistas al Valle del Golf impresionante suite principal con vestidor y una terraza envolvente que también disfruta de las increíbles vistas. Nivel inferior: otro dormitorio de invitados con baño en suite garaje para 2 coches. Posibilidad de añadir un gimnasio en este nivel. Garaje para 2 coches.

Las características especiales incluyen calefacción por suelo radiante en los baños, domótica y sistema de música en todo. A pocos minutos de varias escuelas internacionales, experiencias gastronómicas y servicios, esta magnífica villa de esquina se encuentra en un tranquilo complejo cerrado con seguridad las 24 horas, lo que garantiza una total privacidad.

---