



ANA CUESTA
AGENCIA INMOBILIARIA
REAL ESTATE AGENCY

Ana Cuesta Real Estate inmobiliaria

Avenida de la Unión 48, Atalaya Park
Estepona

Teléfono: 681904933

e-mail: Info@gemacuestainmobiliaria.com

Referencia: **3777-D433**
Tipo inmueble: Dúplex
Operación: Venta
Precio: **3.950.000 €**
Estado: Reformado



Población: Marbella
Provincia: Malaga
Cod. postal: 29660
Zona: Puerto Banús

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		
		En trámite

M² construidos: 510 **M² terraza:** 150 **Dormitorios:** 4
Orientación: sur **Baños:** 4

Descripción:

Puerto Banús Espectacular apartamento dúplex en primera línea de playa totalmente renovado con piscina privada y jardín en primera línea de playa.

Dormitorios dobles y un segundo salón/sala de TV que puede convertirse fácilmente en un lujoso 5º dormitorio/apartamento de invitados, esta propiedad tiene la sensación y la privacidad de una villa.

Cuenta con dos salones muy amplios con suelos de mármol crema, ambos con salida a una amplia terraza desde la que disfrutar de las vistas a los jardines tropicales y al Mediterráneo.

Esta propiedad luminosa y extremadamente espaciosa viene con todos los beneficios añadidos de la seguridad de alta gama y un servicio de conserjería de la recepción. La puerta principal se abre a través de un vestíbulo elegantemente curvado que conduce a la zona de estar con vistas instantáneas a los jardines y al mar.

Todos los dormitorios están acompañados de baños en suite, excepto uno que tiene baño adyacente.

Además, el dúplex ofrece una piscina privada y un jardín privado de buen tamaño con acceso directo a los terrenos de la comunidad y desde allí a la playa. Fantástica propiedad en la ubicación más privilegiada de Marbella.