



ANA CUESTA
AGENCIA INMOBILIARIA
REAL ESTATE AGENCY

Ana Cuesta Real Estate inmobiliaria

Avenida de la Unión 48, Atalaya Park
Estepona

Teléfono: 681904933

e-mail: Info@gemacuestainmobiliaria.com

Referencia: **3776-V106**
Tipo inmueble: Villa
Operación: Venta
Precio: **1.890.000 €**
Estado: Nuevo



Población: San Pedro de Alcántara
Provincia: Malaga
Cod. postal: 29670
Zona: Guadalmina Alta



M² construidos:	278	útiles:	216	Metros de parcela:	1021
M² terraza:	62	Dormitorios:	4	Orientación:	suroeste
Baños:	3				

Descripción:

Exquisita villa a estrenar en una prestigiosa zona junto a San Pedro de Alcántara, Guadalmina Alta, una consolidada zona residencial de villas privadas y con vistas al Real Club de Golf de Guadalmina.

Esta villa con orientación suroeste se distribuye en dos niveles y comprende, en el nivel de acceso: hall acceso a tres dormitorios en suite, dos de ellos con acceso a una zona zen con vistas al jardín y a la exuberante vegetación despacho.

En la planta baja: amplio salón con ventanas de suelo a techo y techos de doble altura techos cocina independiente totalmente equipada con electrodomésticos Miele y con zona de comedor dormitorio aseo de invitados cuarto de sala de máquinas cuarto de aseo acceso a la terraza y al cuidado jardín con piscina infinita y varios elementos acuáticos. de agua. Jardín mediterráneo con palmeras, naranjos y olivos.

Una casa energética de bajo consumo que disfruta de la máxima eficiencia energética otorgada con el sello BREEAM de la Unión Europea. Situada en un pequeño complejo de viviendas unifamiliares viviendas unifamiliares, en una zona tranquila pero muy bien comunicada con todo.

La obra finalizó en otoño de 2020, la villa está terminada.