



**ANA CUESTA**  
AGENCIA INMOBILIARIA  
REAL ESTATE AGENCY

**Ana Cuesta Real Estate inmobiliaria**

Avenida de la Unión 48, Atalaya Park  
Estepona

Teléfono: 681904933

e-mail: Info@gemacuestainmobiliaria.com

Referencia: **3727-T012**  
Tipo inmueble: Terreno  
Operación: Venta  
Precio: **1.600.000 €**  
Estado: Urbanizable



Población: Estepona  
Provincia: Malaga  
Cod. postal: 29680  
Zona: Selwo

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
		En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:** 6310

### Descripción:

Parcela plana elevada con vistas panorámicas al mar y a la montaña. La vista abarca desde Gibraltar hasta Marruecos. Tamaño de la parcela: 6.310m<sup>2</sup> / Construcción máxima: 1000m<sup>2</sup> + sótano. Tiene las licencias de construcción listas.

La parcela está a 12 minutos de Puerto Banús y dispone de multitud de servicios a su alrededor.